



Spett.le Comune di Montepulciano
Ufficio urbanistica

OGGETTO: RICHIESTA D'ISTANZA PER VARIAZIONE CLASSE

Io Sottoscritto, Russolillo Pompilio, in qualità di proprietario dell'immobile ubicato in via della Grotta n.6 – Fraz. Fonte al Giunco – Montepulciano, censito al catasto al Foglio 5 particella 3.

Premesso che il fabbricato è l'unico tra i circostanti ad essere classificato in classe c2 pur avendo le caratteristiche degli altri.

Lo stesso non risulta avere un significativo valore storico in quanto non ha elementi architettonici di pregio, ma anzi ha più stili architettonici e materiali in contrapposizione ed infine è un edificio relativamente recente e sicuramente non antico.

CHIEDO

la variazione del fabbricato di mia proprietà dalla classe C2 alla classe C3 della disciplina del territorio rurale patrimonio edilizio esistente.

Infatti come descritto all' art. 19 del P.O. gli edifici in classe C2 sono:

Edifici storici di valore storico documentale caratterizzati da elementi di pregio.
Corrispondono agli edifici o complessi di edifici, di significativo valore storico e architettonico, che mantengono un elevato grado di integrità o con singoli elementi architettonici di pregio, che pur non riconosciuti di interesse storico o artistico sono meritevoli di una particolare tutela da parte del piano.

Mentre gli edifici in classe C3 citati all'art. 19 del P.O. sono:

Edifici di valore documentale tipologico – paesistico:
edifici o complessi di edifici significativi per epoca di costruzione ed il loro inserimento nel contesto paesaggistico, che per la loro tipologia sono da considerare rappresentativi dell'insediamento tradizionale e dunque di interesse paesistico. Rientrano in questa classe anche edifici relativamente recenti che per la loro tipologia e immagine consolidata, coerente con il contesto, sono da considerare a forma compiuta. Sono altresì in classe c3 senza possibilità di



ampliamenti anche edifici recenti a carattere unitario o quelli esito di progetti unitari (es. Piani Attuativi), così come i nuovi edifici realizzati a seguito dell'attuazione del Ru e del presente PO.

Allego stralcio della tavola del P.O. Tavola n.1, tra l'altro, è stato erroneamente rappresentato come c3 e foto del fabbricato.

Torrita di Siena 30.08.2022

In fede
Russello Ponzini



ESTRATTO P.O. TERRITORIO RURALE

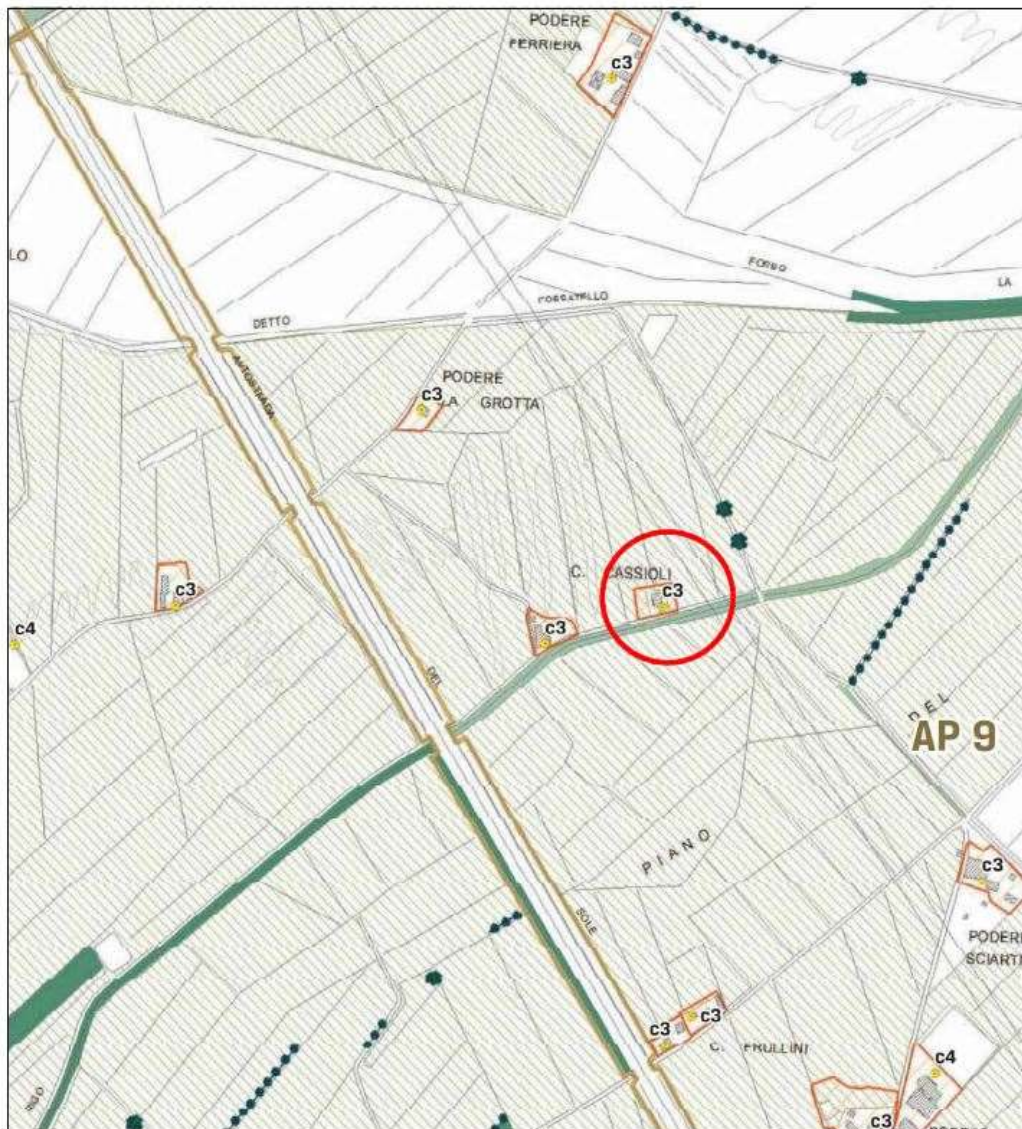




FOTO FABBRICATO



