

PROPRIETA' SOC.: TR. PROP.CO S.R.L.**OGGETTO: RICHIESTA DI CORREZIONE ERRORE MATERIALE SU CARTOGRAFIA PO
LOC. POGGIA ALLA SALA.**

La presente istanza è presentata per richiedere la correzione di un errore materiale nella rappresentazione cartografica della perimetrazione dei fabbricati, in loc. poggio alla Sala, all'interno della tavola 05 – della disciplina del territorio rurale.

La correzione viene avanzata a seguito della seguenti considerazioni:

1. Come si vede dalla tavola 1 allegata, la perimetrazione dei tre fabbricati è divisa solamente da una strada dal resto del complesso di Poggio alla Sala. La strada, sempre esistita è la strada vicinale di Poggio alla sala che passava di lato al fabbricato denominato "fattoria" e poi si ricongiungeva sull'incrocio principale all'ingresso del complesso e confluiva nel grande viale di accesso alberato.



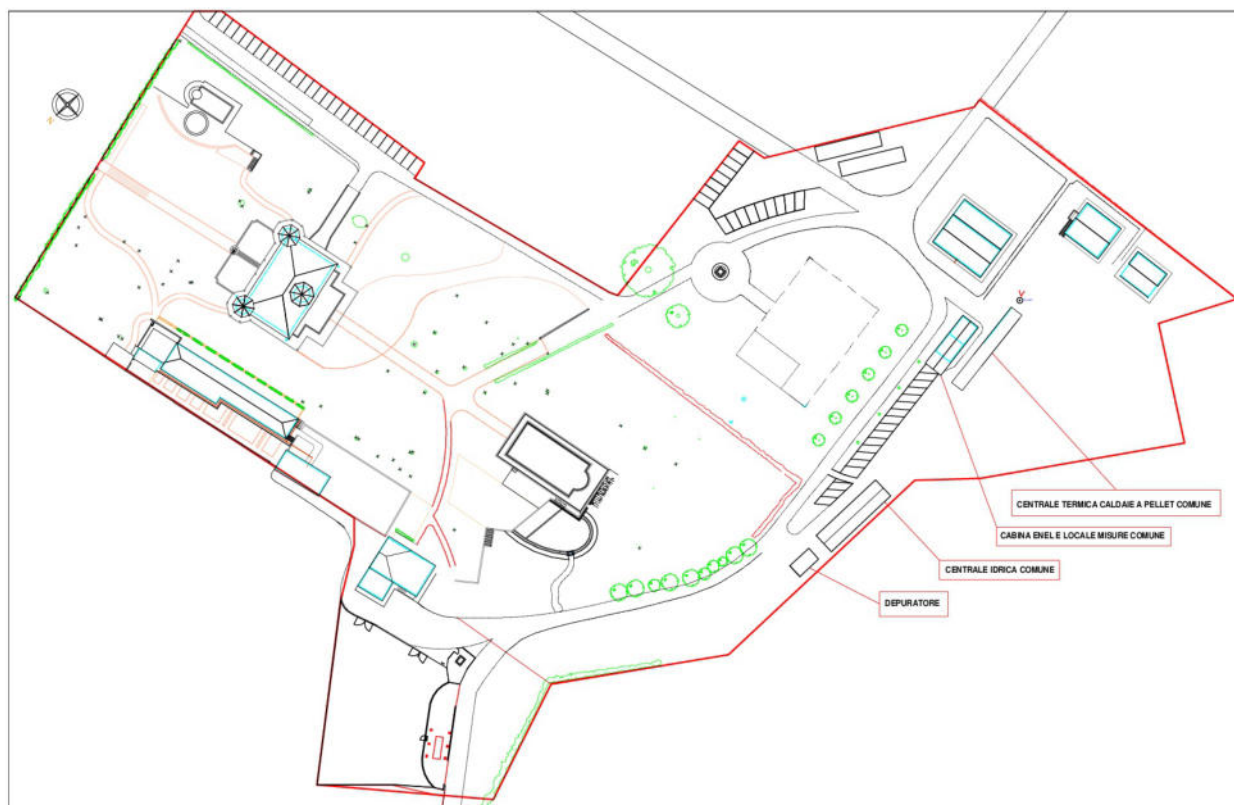
Allegato 1 – piano operativo vigente

2. Come si vede dalla tavola 2 allegata, il vecchio regolamento urbanistico, riprendendo la perimetrazione del piano di recupero comprende tutta l'area documentata, tutte le resedi e le parti a servizio impiantistico che proprio in quell'area erano destinate e sono state realizzate a servizio appunto di tutto il complesso alberghiero

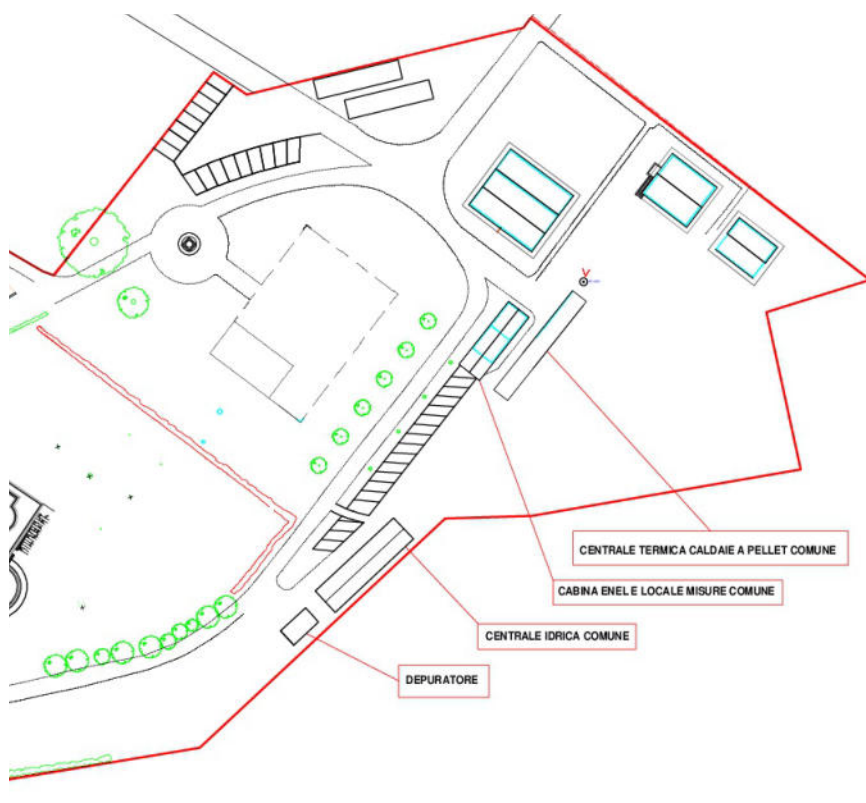


Allegato 2 – regolamento urbanistico non più vigente

3. Come si vede dall'allegato 3, il piano di recupero che ha permesso la riqualificazione di tutta l'area e la trasformazione del complesso immobiliare in complesso alberghiero, aveva perimetrazione unica e comprendeva tutta l'area senza ulteriori perimetrazioni dovute alla strada di percorrenza interna



Allegato 3 tavola Piano di recupero con perimetrazione totale e indicazione centrali e terminali impiantistici



Allegato 3 bis zoom su area tecnica

Nel 2006 Come risulta dalle pratiche presentate, erano state inviate e integrate le concessioni per la ristrutturazione dei tre fabbricati all'interno dell'area e che avevano caratteristiche di uso e dimensionamenti adatti alle esigenze turistico alberghiere. Purtroppo poi per le note esigenze finanziarie, la vecchia proprietà decise di far archiviare la pratiche.

Ad ulteriore conferma dell'univocità della area, si devono ovviamente citare le concessioni n 103/2007. del 25/03/2008 contenente il depuratore, n. 34/2009 centrale termica caldaie a pellet, n. 125/2005 contenente la centrale idrica e n 71/2005 cabina elettrica e centrale termica, con le quali sono state realizzati tutti i volumi tecnici compresi all'interno dell'area per la quale si richiede la correzione e che servono il complesso alberghiero originario composto da Villa dependance e Limonaia, le piscine e il fabbricato Fattoria.

Il tecnico incaricato

Arch. Dorianò Della Giovampàola