

- *Catasto dei Fabbricati – foglio di mappa n° 117 - particella n° 24, subalterno 4, Categoria A/2, Classe 3, Consistenza 3,5 vani, Superficie Catastale 68,00 mq., Rendita €. 397,67;*
- *Catasto dei Fabbricati – foglio di mappa n° 117 - particella n° 24, subalterno 5, Categoria A/2, Classe 3, Consistenza 8 vani, Superficie Catastale 163,00 mq., Rendita €. 908,96;*

ricomprende tale fabbricato all'interno dell'area di Città Antica, con Categoria di intervento possibile C2, normato dagli articoli 22 e 58 delle N.T.A del Piano Operativo Comunale.-

***PREMESSO CHE:***

- L'edificio è localizzato in Via di Gracciano nel Corso, in corrispondenza del punto di accesso alla città antica, lato destro rispetto alla Porta al Prato e che quindi la sua facciata principale si apre direttamente sul corso, con carattere tipico dell'edilizia tardo rinascimentale (vedi FOTO 1, 2 e 3) e che presenta due lati liberi che si affacciano su Via di Ciliano e sulla Porta al Prato, con elementi di recente alterazione dei caratteri originali (vedi FOTO 4, 5 e 6);



FOTO 1 – Veduta del fabbricato da Via di Gracciano nel Corso.-



FOTO 2 – Veduta del fabbricato da Via di Gracciano nel Corso.-



FOTO 3 – Particolare.-



FOTO 4 – Veduta del prospetto laterale.-



FOTO 5 – Veduta del prospetto su Via di Ciliano.-



FOTO 6 – Particolare su Via di Ciliano.-

- La planimetria catastale e la foto aerea che seguono, evidenziano un corpo unico, che interessa l'intero palazzo, coerentemente con il disegno della facciata principale;



IMMAGINE 1 – Planimetria catastale – Foglio 117, particella 24.-