



## COMUNE DI MONTEPULCIANO

Provincia di Siena

UFFICIO TECNICO I/B – OO.PP. – GESTIONE E MANUTENZIONE PATRIMONIO

MONTEPULCIANO 9 FEBBRAIO 2016

### OGGETTO – ELENCO IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE

N°	Denominazione	Ubicazione	Superficie (mq)	Destinazione
1)	Palazzo Comunale	Montepulciano Piazza Grande N° 1	2.500	Uffici Amministrativi
2)	Palazzo Ricci	Montepulciano Via Ricci	1.736	Concesso in uso all'Accademia di Colonia.
3)	Palazzo del Capitano	Montepulciano Piazza Grande	1.409	In parte concesso in uso al Consorzio del Vino Nobile. In parte adibiti ad Uffici Amministrativi Comunali.
4)	Palazzo Sisti	Montepulciano Via Ricci	1.250	Biblioteca e Archivio Storico
5)	Palazzo Neri-Orselli	Montepulciano Via Ricci	922	Museo Civico
6)	Palazzo Salimbeni	Montepulciano Via di Voltaia nel Corso	1.000	Uffici del Giudice di Pace. Affidato in gestione alla Fondazione del Cantiere
7)	Uffici Giudiziari	Montepulciano Via di Voltaia nel Corso	5.500	Sede Uffici Giudiziari
8)	Parcheggio Uffici Giudiziari	Montepulciano Via di Voltaia nel Corso	1.500	Parcheggi di cui due piani in uso ad Uffici Giudiziari e due piani ad uso pubblico.
9)	Teatro Poliziano	Montepulciano	3.000	Adibito a spettacoli

		Via del Teatro		teatrali. In gestione alla Fondazione del Cantiere
10)	Sartoria Comunale	Montepulciano Via Fiorenzuola	300	In gestione alla Fondazione del Cantiere
11)	Istituto di Musica e annesso appartamento.	Montepulciano Via Fiorenzuola	400	Concesso in gestione alla Fondazione del Cantiere
12)	N° 3 appartamenti adiacenti al Teatro	Montepulciano Via Fiorenzuola	180	Concessi alla Fondazione del cantiere.
14)	Fonti al Vescovo	Montepulciano Loc. Fonti al Vescovo	Non definibile	Concessi in uso per deposito legname
16)	Appartamento Acquaviva	Acquaviva Via F.lli Braschi 176	60	Concesso in locazione
17)	Appartamento in Via Ruga di Mezzo	Montepulciano Via Ruga di mezzo	60	Concesso in locazione
18)	Locali ex Autostazione e Bagni Pubblici	Montepulciano P.zza Don Minzoni	120	Sede A.N.M.I.L., bagni pubblici. Ufficio Turistico.
19)	Locali Fortezza	Montepulciano Via G. Bruno	4.000	Destinazione da definire.
20)	Caserma Vigili del Fuoco	Montepulciano P.zza Pietro Nenni	1.300	Concesso in locazione ai Vigili del Fuoco
21)	Magazzini Comunali	Montepulciano Via di Totona	3000	Ad uso del personale esterno del Comune
22)	Chiosco di Poggiofanti	Montepulciano Giardini di Poggiofanti	10	Concesso in locazione
23)	Sala Polivalente ( Foglio N° 98 part N° 159 sub 9-10-13)	Montepulciano Via Bernabei	1.500	Concesso in gestione a "Mattatoio 5"
24)	Centro Sociale	Montepulciano Via di Ciliano 30	120	Concessa in uso all'A.U.S.E.R.

25)	Deposito attrezzi Acquaviva	Acquaviva Via di Fontegrande	25	Utilizzato dal personale comunale
26)	Falegnameria Comunale	Montepulciano Scalo Via Ferrara	675	Utilizzato dai falegnami
27)	Officina - Magazzini	Montepulciano Scalo Via Ferrara	1.700	Utilizzato dal personale comunale
28)	Servizi ex Fierale	Acquaviva Zona ex fierale	100	Bagni pubblici e spogliatoi
29)	Scuole Elementari e materna capoluogo.	Montepulciano Viale 1° Maggio	5.500	Destinazione scolastica
30)	Scuole Medie Capoluogo.	Montepulciano Via Bernabei 28	3.750	Destinazione scolastica
31)	Istituto Magistrale, Liceo Linguistico.	Montepulciano Via dello Stadio	3.750	Destinazione scolastica Concesso in uso all'Amministrazione Provinciale (legge 23/96)
32)	Scuole Elementari Sant'Albino	Sant'Albino Via delle Mimose	400	Destinazione scolastica
33)	Scuola Elementare e Materna Valiano	Valiano Via di Padule	550	Ufficio Postale e Farmacia
34)	Scuola Media Stazione	Montepulciano scalo Via Cagliari	1.100	Destinazione scolastica
35)	Palestra Scuola Media Stazione	Montepulciano scalo Via Cagliari	456	Destinazione scolastica
36)	Scuola Elementare Stazione	Montepulciano scalo Via Bari	850	Destinazione scolastica
37)	Scuola materna Acquaviva	Acquaviva Via Cocconi	550	Destinazione scolastica
38)	Scuola media Acquaviva	Acquaviva Via Cocconi	550	Non utilizzato

39)	Scuola Elementare S.Albino	Sant' Albino di Montepulciano Via del Cipresso 15 E	1389	Destinazione scolastica
40)	Scuola Elementare Abbadia	Abbadia di M. Via della resistenza	1.400	Destinazione scolastica
41)	Scuola Materna Abbadia	Abbadia di M. Via della resistenza	350	Destinazione scolastica
42)	Scuola Materna Stazione	Montepulciano scalo Via Como	320	Destinazione scolastica
43)	Scuola Elementare Acquaviva	Acquaviva Via Virgilio	2.000	Destinazione scolastica
44)	Asilo Nido Montepulciano	Montepulciano Via delle Farine	340	Destinazione sociale
45)	Asilo Nido Montepulciano Stazione	Montepulciano scalo Via Goito	445	Destinazione sociale. Concesso in uso a Progetto 5
46)	Campo Sportivo e spogliatoi Montepulciano	Montepulciano Loc. "la Fantina"	Spogliatoi mq 100	Destinazione sportiva. Concesso alla locale società sportiva.
47)	Campo Sportivo e spogliatoi Gracciano.	Gracciano Via Umbria		Destinazione Sportiva Concesso in uso alla locale società sportiva
48)	Campo Sportivo e spogliatoi Sant' Albino	San' Albino Via dei Pioppi		Destinazione Sportiva. In fase di concessione in uso alla locale società sportiva
49)	Campo Sportivo e spogliatoi Abbadia di Montepulciano	Abbadia di M. Via dello Sport		Destinazione Sportiva. Concesso in uso alla locale società sportiva.
50)	Campo Sportivo e spogliatoi Montepulciano Stazione	Montepulciano S. Via Bari.		Destinazione sportiva Concesso in uso alla locale società sportiva.
51)	Campo Sportivo e spogliatoi Tre Berte	Loc. "Tre Berte" S.S. 326		Destinazione sportiva In fase di concessione

				in uso alla locale società sportiva
52)	Piscine Comunali (coperta e scoperta)	Montepulciano scalo Via Roma	2.000	In gestione a “La Poliziana”
53)	Centro per portatori di handicap	Gracciano Via Piemonte	300	Gestito dall’A.U.S.L.
54)	Centro Civico Gracciano	Gracciano Via Lazio	350	Ambulatorio medico privato
55)	Centro Civico Sant’ Albino	Sant’ Albino di M. Piazzetta delle Calle	1.100	Concesso a società e a privati. Ambulatorio medico privato.
56)	Centro Civico Acquaviva	Acquaviva Via Virgilio	400	Ambulatorio privato, centro sociale e altri usi
57)	Centro Civico Valiano	Valiano	100	Ambulatorio privato
58)	Farmacia Comunale	Valiano	100	Farmacia Comunale
59)	Centro Civico Abbazia di Montepulciano	Abbadia di M. Via della resistenza	300	Ambulatorio privato. Usi sociali
60)	Centro Civico Montepulciano Stazione	Montepulciano scalo Piazza Europa	300	Affittato a vari soggetti (C.R.I., associazioni sindacali etc)
61)	Cimitero Santa Chiara e Chiesa Annessa	Montepulciano Via Monsignor Giglioli		Destinazione cimiteriale
62)	Cimitero “Le Grazie”	Montepulciano Loc. “Le Grazie”		idem
63)	Cimitero Montorio	Montepulciano Loc “Montorio”		idem
64)	Cimitero Abbazia di Montepulciano	Abbadia di M. Via Fonte al Giunco		idem
65)	Cimitero Gracciano	Gracciano di M. Via del cimitero		idem

66)	Cimitero Valiano	Valiano Via Lauretana nord		idem
67)	Cimitero Acquaviva	Acquaviva di M. s.s. 326		idem
68)	Cimitero Ascianello			
69)	Cimitero Argiano			
70)	Cimitero Cervognano			
71)	Appartamenti ex Cocconi in località “Le Grazie”	Piazzale delle Grazie	800,00	Appartamenti di recente acquisizione. Saranno gestiti da Siena Casa SpA
72)	Ex Scuola Elementare valiano	Via di padule - Valiano	300	Ufficio Postale - Servizi vari
73)	Alloggio (foglio N° 98, part N° 222, sub 1)	Via Mencattelli N° 36	-	Gestito da Siena casa S.p.A
74)	Alloggio (foglio 85, part N° 234, sub 3)	Via dei Mori N° 50	70,50	Gestito da Siena Casa
75)	Alloggio (foglio 85, part N° 234, sub 2)	Via dei Mori N° 50	70,50	Gestito da Siena Casa
76)	Alloggio (foglio 85, part N° 234, sub 1)	Via dei Mori N° 50	70,50	Gestito da Siena Casa
77)	Alloggio (foglio 85, part N° 234, sub 4)	Via dei Mori N° 50	70,50	Gestito da Siena Casa
78)	Alloggio (foglio 85, part N° 396, sub 1)	Via Paolozzi N° 2	68,60	Gestito da Siena Casa
79)	Alloggio (foglio 140, part N° 330, sub 5)	Via dei Giacinti N° 10	79,10	Gestito da Siena Casa
80)	Alloggio (foglio 140, part N° 329, sub 1)	Via dei Giacinti N° 17	80,50	Gestito da Siena Casa
81)	Alloggio (foglio 140, part N° 329, sub 2)	Via dei Giacinti N° 17	65,80	Gestito da Siena Casa
82)	Alloggio (foglio 140, part N° 329, sub 12)	Via dei Giacinti N° 17	65,80	Gestito da Siena Casa

83)	Alloggio (foglio 140, part N° 329, sub 13)	Via dei Giacinti N° 17	95,20	Gestito da Siena Casa
84)	Alloggio (foglio 140, part N° 329, sub 7)	Via dei Giacinti N° 17	65,80	Gestito da Siena Casa
85)	Alloggio (foglio 140, part N° 329, sub 7)	Via dei Giacinti N° 17	65,80	Gestito da Siena Casa
86)	Alloggio (foglio 140, part N° 328, sub 3)	Via dei Gladioli N° 3	79,10	Gestito da Siena Casa
87)	Alloggio (foglio 140, part N° 328, sub 3)	Via dei Gladioli N° 3	79,10	Gestito da Siena Casa
88)	Alloggio (foglio 98, part N° 552, sub 1)	Via Galimberti N° 1	94,50	Gestito da Siena Casa
89)	Alloggio (foglio 98, part N° 552, sub 3)	Via Galimberti N° 1	108,50	Gestito da Siena Casa
90)	Alloggio (foglio 98, part N° 552, sub 5)	Via Galimberti N° 1	74,90	Gestito da Siena Casa
91)	Alloggio (foglio 98, part N° 552, sub 7)	Via Galimberti N° 1	74,90	Gestito da Siena Casa
92)	Alloggio (foglio 85, part N° 909, sub 1)	Via G. B. Cocconi N° 27	65,00	Gestito da Siena Casa
93)	Alloggio (foglio 85, part N° 909, sub 2)	Via G. B. Cocconi N° 27	55,00	Gestito da Siena Casa
94)	Alloggio (foglio 85, part N° 909, sub 3)	Via G. B. Cocconi N° 27	65,00	Gestito da Siena Casa
95)	Alloggio (foglio 85, part N° 909, sub 4)	Via G. B. Cocconi N° 27	55,00	Gestito da Siena Casa
96)	Alloggio (foglio 85, part N° 909, sub 5)	Via G. B. Cocconi N° 27	55,00	Gestito da Siena Casa
97)	Alloggio (foglio 85, part N° 909, sub 6)	Via G. B. Cocconi N° 27	65,00	Gestito da Siena Casa
98)	Alloggio (foglio 85, part N° 909, sub 7)	Via G. B. Cocconi N° 27	55,00	Gestito da Siena Casa
99)	Alloggio (foglio 85, part	Via G. B. Cocconi	65,00	Gestito da Siena Casa

	N° 909, sub 8)	N° 27		
100)	Alloggio (foglio 85, part N° 909, sub 14)	Via G. B. Cocconi N° 21	45,00	Gestito da Siena Casa
101)	Alloggio (foglio 85, part N° 909, sub 15)	Via G. B. Cocconi N° 21	75,00	Gestito da Siena Casa
102)	Alloggio (foglio 85, part N° 909, sub 16)	Via G. B. Cocconi N° 21	45,00	Gestito da Siena Casa
103)	Alloggio (foglio 85, part N° 909, sub 17)	Via G. B. Cocconi N° 21	75,00	Gestito da Siena Casa
103)	Alloggio (foglio 85, part N° 909, sub 18)	Via G. B. Cocconi N° 21	75,00	Gestito da Siena Casa
104)	Alloggio (foglio 85, part N° 909, sub 19)	Via G. B. Cocconi N° 21	45,00	Gestito da Siena Casa
105)	Alloggio (foglio 85, part N° 909, sub 20)	Via G. B. Cocconi N° 21	75,00	Gestito da Siena Casa
106)	Alloggio (foglio 85, part N° 909, sub 21)	Via G. B. Cocconi N° 21	45,00	Gestito da Siena Casa
107)	Alloggio (foglio 118, part N° 345, sub 1)	Via Lo Sterro	65,56	Gestito da Siena Casa
108)	Alloggio (foglio 118, part N° 345, sub 2)	Via Lo Sterro	51,20	Gestito da Siena Casa
109)	Alloggio (foglio 118, part N° 345, sub 3)	Via Lo Sterro	77,40	Gestito da Siena Casa
110)	Alloggio (foglio 118, part N° 345, sub 4)	Via Lo Sterro	65,56	Gestito da Siena Casa
111)	Alloggio (foglio 118, part N° 345, sub 5)	Via Lo Sterro	51,20	Gestito da Siena Casa
112)	Alloggio (foglio 118, part N° 345, sub 6)	Via Lo Sterro	77,40	Gestito da Siena Casa
113)	Alloggio (foglio 118, part N° 345, sub 7)	Via Lo Sterro	65,56	Gestito da Siena Casa
114)	Alloggio (foglio 118, part N° 345, sub 8)	Via Lo Sterro	52,80	Gestito da Siena Casa



115)	Alloggio (foglio 118, part N° 345, sub 9)	Via Lo Sterro	77,40	Gestito da Siena Casa
116)	Alloggio (foglio 117, part N° 17, sub 21)	Via di Ciliano N° 10	80,42	Gestito da Siena Casa
117)	Alloggio (foglio 117, part N° 17, sub 23)	Via di Ciliano N° 10	66,61	Gestito da Siena Casa
118)	Alloggio (foglio 117, part N° 17, sub 24)	Via di Ciliano N° 10	57,38	Gestito da Siena Casa
119)	Alloggio (foglio 117, part N° 17, sub 22)	Via di Ciliano N° 10	52,81	Gestito da Siena Casa
120)	Alloggio (foglio 117, part N° 33, sub 6)	Via delle Cantine N° 1	69,88	Gestito da Siena Casa
121)	Alloggio (foglio 117, part N° 33, sub 7)	Via delle cantine N° 1	55,88	Gestito da Siena Casa
122)	Alloggio (foglio 117, part N° 30, sub 28)	Via delle Cantine N° 9	69,88	Gestito da Siena Casa
123)	Alloggio (foglio 117, part N° 30, sub 29)	Via delle cantine N° 9	55,88	Gestito da Siena Casa
124)	4 Alloggi Di Edilizia Popolare	Valiano di Montepulciano	320	Gestito da Siena Casa
125)	8 Alloggi di Edilizia Popolare	Abbadia di Montepulciano Via della Pace, 10	880	Gestito da Siena Casa





