



**PROGRAMMA ELETTORALE E LISTA DELLE CANDIDATURE
PER LA LISTA “CENTRODESTRA PER MONTEPULCIANO
GIANFRANCO MACCARONE SINDACO”**





CANDIDATO SINDACO

Gianfranco Maccarone

CANDIDATI CONSIGLIERI COMUNALI

Gian Luca Andreozzi

Fabio Andreucci

Marco Belloni

Vittorio Biancolini

Fulvio Caldesi

Federico Coltellini

Patrizia Crociani

Eleonora Faralli

Alice Innocenti

Antonio Pietro Jr. Liardo

Maria Nicolini

Andrea Paolucci

Tiziana Pellegrini

Piero Pitirra

Emanuela Rossi

Teresa Volpe



INTRODUZIONE

Dall'unione delle diverse esperienze politiche maturate nel nostro territorio nasce la lista “*Centrodestra per Montepulciano Gianfranco Maccarone Sindaco*”, con il fine di lanciare un progetto politico-amministrativo in grado di governare i grandi cambiamenti e le sfide che il nostro territorio dovrà affrontare negli anni a venire.

Per troppo tempo l'attuale classe politica ha attuato iniziative in ottica pre-elettorale ed adottato misure compensative, senza una seria progettualità. Per troppo tempo si è ignorata la voglia di partecipazione dei cittadini alle scelte della vita pubblica, respingendo il dialogo ed il confronto come momenti di crescita per l'intera Comunità. Oggi la differenza la fanno le persone, la squadra, le idee concrete e condivise in un programma di partecipazione attiva, la credibilità, l'onestà, la trasparenza e la spontaneità. Montepulciano da anni vive una situazione di contraddizioni e di criticità, piccole o grandi che siano, ed è fondamentale affrontarle nell'immediato per continuare a crescere. Il nostro obiettivo è quello di riportare i cittadini, tutti, al centro dell'azione amministrativa cercando di salvaguardare alle nuove generazioni quel futuro troppo spesso ipotecato per “interessi di bottega”. Vogliamo permettere alle famiglie di vivere serenamente e far crescere i propri figli nella nostra splendida cittadina. Vogliamo mettere le imprese in condizione di investire e far crescere il territorio, creando e ridando dignità al lavoro. Vogliamo salvaguardare l'ambiente dall'incuria e dall'abbandono. Vogliamo far splendere il nostro borgo, troppo spesso trascurato. Vogliamo restituire dignità ed attenzione alle Frazioni, completamente dimenticate da coloro che, fino ad oggi, hanno governato voltandosi dall'altra parte.

In sintesi: **Vogliamo far tornare Montepulciano protagonista.**

CENTRODESTRA PER MONTEPULCIANO

L'unica alternativa e l'unica speranza di portare a Montepulciano il cambiamento, la meritocrazia, l'impegno civico e l'amore per la propria terra come alternativa al vuoto amministrativo.

Dal confronto con i cittadini e dalle idee espresse da diverse sensibilità, nasce il programma che di seguito presentiamo.



Ambiti di intervento:

- 1. ATTIVITA' ECONOMICHE E PRODUTTIVE**
- 2. AMBIENTE, VERDE PUBBLICO, RIFIUTI E GESTIONE PUBBLICA INDUSTRIALE DEL SERVIZIO IDRICO**
- 3. FAMIGLIE E GIOVANI**
- 4. SANITA', SPORT, POLITICHE SOCIALI E CASE POPOLARI**
- 5. URBANISTICA E EDILIZIA PRIVATA**
- 6. CENTRO STORICO E DECORO URBANO**
- 7. FRAZIONI E TERRITORIO COMUNALE**
- 8. VIABILITA', PARCHEGGI E TRASPORTO PUBBLICO**
- 9. CONTRADE**
- 10. SICUREZZA**
- 11. FISCALITA'**
- 12. INVESTIMENTI E OPERE PUBBLICHE**
- 13. CULTURA E SCUOLA**
- 14. AMMINISTRAZIONE, TRASPARENZA, PARTECIPAZIONE E SEMPLIFICAZIONE**



1. ATTIVITA ECONOMICHE E PRODUTTIVE

Uno dei punti cardine del nostro programma è il sostegno all'imprenditoria. L'obiettivo è far crescere in maniera equilibrata e sistematica le attività economiche e produttive presenti nel nostro comune, incentivando la creazione di una rete d'impresa fra attività dello stesso settore in modo da implementare le opportunità lavorative, attingere a finanziamenti europei e partecipare ai vari bandi come unico soggetto, in linea con le direttive UE e le nuove dinamiche del mondo lavorativo. La nostra Amministrazione dovrà essere la capofila del progetto e il punto di raccordo con le altre Istituzioni.

1.1 Agricoltura e Allevamento

Il nostro territorio ha una spiccata vocazione agricola che deve essere salvaguardata ed incentivata. Risulta necessario elaborare un Piano strategico agricolo: è essenziale aprire un tavolo insieme alla Regione al fine definire il territorio di Montepulciano, unico nel suo genere, come distretto agricolo nel quale sono presenti varie produzioni di qualità che si alternano e si intersecano in maniera sinergica, garantendo così il mantenimento, la tutela e lo sviluppo del territorio e del paesaggio. Preme ricordare che quest'ultimo è il risultato della Bonifica Leopoldina e della Riforma Agraria della Valdichiana che trova testimonianza, oltre che nel Lago di Montepulciano e nel Canale Maestro della Chiana, anche nelle numerose fattorie storiche cd. "Leopoldine" che dovranno essere oggetto di recupero e rilancio. Nostro obiettivo, pertanto, sarà la valorizzazione dei prodotti tipici che il nostro territorio offre, lo sviluppo della filiera corta, delle colture e produzioni agricole specializzate.

Le nostre azioni:

- Snellimento e velocizzazione delle procedure per l'ottenimento delle concessioni edilizie finalizzate alla realizzazione di nuove costruzioni agricole.
- Valorizzare i prodotti tipici e la denominazione "Nobile di Montepulciano" attraverso un'azione di promozione qualificata ed incisiva.
- Censimento delle superfici agricole in stato di abbandono, con particolare riferimento alle zone a più difficile/complessa coltivazione, con valutazione



di un piano di recupero di tali superfici per il mantenimento della tradizione e della stabilità dal punto di vista idrogeologico del territorio, in sinergia con imprese agricole singole od associate che intendano condividere il progetto.

- Sviluppare l'agricoltura di valle e completare l'opera irrigua di derivazione del Montedoglio, promuovendo contestualmente le attività di conversione e sviluppo delle coltivazioni ortofrutticole, possibili solo in presenza di acqua per uso irriguo.
- Promuove in sinergia con aziende ed associazioni di categoria lo sviluppo dell'allevamento della Chianina, del bovino in generale e della Cinta Senese.
- Realizzare un mattatoio, strategicamente centrale per la fruizione da parte di tutto il bacino degli allevamenti presenti nel Sud della Provincia di Siena.
- Verificare e valutare le attività urgenti di manutenzione, ripristino e di nuova realizzazione di infrastrutture nel territorio rurale quali: strade, acquedotti e infrastrutture tecnologiche.
- Valorizzare la rete delle strade vicinali, migliorando la fruibilità del territorio rurale da parte della cittadinanza e dei turisti.
- Favorire l'accesso ai contributi europei all'agricoltura.
- Recuperare le "Leopoldine".
- Presentare in collaborazione con la Regione Toscana, la Provincia di Siena e le associazioni di cacciatori un progetto per l'eliminazione dei selvatici nocivi (nutrie, cinghiali, ecc.).

1.2 Commercio e Artigianato

Uno dei nostri obiettivi consiste nell'elaborazione di un progetto complessivo di sviluppo, valorizzazione e rilancio delle attività economiche e produttive, con un occhio di riguardo verso quelle artigianali e commerciali, messe in difficoltà dall'opprimente burocrazia, dei vincoli e dell'inefficace programmazione di eventi e manifestazioni, fattori che la nostra Amministrazione affronterà incisivamente.



Le nostre azioni:

- Revisionare il regolamento comunale in materia di commercio, con il coinvolgimento delle associazioni di categoria, al fine di venire incontro alle esigenze degli operatori del settore.
- Promuovere eventi e manifestazioni, sia nel Capoluogo sia nelle Frazioni, che coinvolgano tutti i commercianti.
- Introduzione della prima ora di sosta gratuita per coloro che andranno a fare acquisti nel centro storico durante i periodi dell'anno di minor affluenza.
- Individuare i settori in cui vi è carenza di offerta su tutto il territorio comunale per la creazione di nuovi punti vendita rispondenti alle esigenze della popolazione.
- Stanziare contributi a fondo perduto per affitti commerciali per i primi tre anni di attività.
- Promuovere la presenza e l'organizzazione di eventi da parte del Centro Commerciale Naturale, in sinergia con le associazioni di categoria, per la commercializzazione di prodotti locali.
- Incentivare lo sviluppo delle attività artigianali con un ampliamento dei benefici fiscali per chi avvia o converte un'attività artigianale.
- Lanciare progetto di riscoperta degli antichi mestieri attraverso la creazione di una "Scuola di Arti e Mestieri", in sinergia con le associazioni di categoria e gli istituti scolastici presenti in tutta la provincia, anche mediante l'alternanza scuola-lavoro.

1.3 Turismo

Montepulciano è universalmente conosciuta come la "Perla del '500" e noi ci poniamo l'ambizioso obiettivo di farla diventare un centro di produzione culturale diffuso valorizzandone la storia, le tradizioni e le peculiarità, così da attrarre quei flussi turistici di lunga permanenza che generano benessere e ricchezza. Per fare questo, occorre una sistematica promozione del territorio,



delle bellezze e dei prodotti tipici della nostra terra, finalizzata ad aumentare le esportazioni e ad incrementare il flusso turistico. Vogliamo, quindi, amplificare una rinomanza nazionale ed estera della nostra Cittadina, che abbracci la sua conoscenza storico-architettonica, enogastronomica, artigianale. A fronte del turismo di massa concentrato in pochi periodi dell'anno, nostro obiettivo sarà l'incentivazione di un turismo di lunga permanenza, in grado di coinvolgere sia il Capoluogo sia le Frazioni, attraverso l'organizzazione sistematica di eventi e manifestazioni di portata internazionale, la valorizzazione delle feste popolari, delle chiese, dei percorsi naturalistici e di tutte le bellezze che Montepulciano ha da offrire. Per favorire la realizzazione di questo obiettivo sarà necessario coinvolgere le Associazioni di categoria e, qualora opportuno, ridurre l'importo ed impiegare in maniera mirata ed efficace il gettito della tassa di soggiorno, affinché la stessa diventi uno strumento per investire su un'effettiva promozione del territorio e non un altro "balzello" sulle spalle dei cittadini.

Le nostre azioni:

- Valorizzare la nostra storia, le nostre chiese e dei nostri musei con ogni strumento utile ad offrire una visione completa della cittadina poliziana nella sua interezza.
- Realizzare con il coinvolgimento di sponsor eventi, concerti e manifestazioni di portata internazionale, dando continuità e sistematicità all'offerta culturale e ludica del nostro Paese, sostenendo le manifestazioni già esistenti e favorendo la nascita di nuove durante il corso dell'anno su tutto il territorio comunale.
- Calendarizzare con largo anticipo gli appuntamenti d'interesse turistico per favorire il lavoro degli operatori del settore.
- Elaborare un piano di investimenti continui, coerenti e sistematici sul marketing territoriale.
- Realizzare percorsi turistici lungo tutto il territorio comunale, anche attraverso investimenti privati, aree di sosta attrezzate per il trekking, il biking e l'equitazione.
- Eliminare i "trenini" turistici dal centro storico.



- Valorizzare il percorso della via Lauretana, incentivando la nascita di punti di ristoro lungo il percorso poliziano.
- Limitare la tassa di soggiorno ai primi due giorni di permanenza, reinvestendone i proventi per un'effettiva promozione del territorio e del *brand* Montepulciano.

2. AMBIENTE, VERDE PUBBLICO, RIFIUTI E GESTIONE PUBBLICA INDUSTRIALE DEL SERVIZIO IDRICO

Uno dei punti cardine del nostro programma è il rispetto dell'ambiente e la salvaguardia del nostro territorio. La tutela delle aree naturali e del paesaggio costituisce un obiettivo per noi prioritario, in quanto patrimonio dell'intera Collettività. Per tale motivo il nostro impegno sarà rivolto a favorire la cura e la conservazione dei luoghi, evitando un inutile consumo di suolo. E 'necessario che si dia massima priorità, data la variegata composizione del nostro territorio, ad un'equilibrata integrazione tra insediamenti urbani e campagna, mediante progetti unitari che frenino il degrado ambientale e rivalutino l'agricoltura come elemento di crescita dei servizi ambientali legati all'energia rinnovabile ed alle grandi potenzialità derivanti dalla riqualificazione degli spazi periurbani.

Riteniamo, inoltre, necessario elaborare ed attuare un regolamento sul Verde Pubblico per determinare un programma organico di interventi per lo sviluppo quantitativo e qualitativo del verde urbano, oltre che la sua manutenzione e gestione, che si integri armonicamente con gli insediamenti urbani.

Il territorio in cui viviamo è l'eredità più importante che lasciamo alle generazioni future e nel corso del tempo il modello di sviluppo ha mutato profondamente i nostri consumi e aumentato la produzione di rifiuti. Pertanto, riteniamo fondamentale incentivare al massimo il riutilizzo dei materiali, aumentando il livello della raccolta differenziata, per il tramite di un sistema di gestione della raccolta dei rifiuti che venga incontro alle esigenze dei cittadini e massimizzi il risultato desiderato.

Di pari passo, riteniamo imprescindibile creare un sistema pubblico di gestione



del servizio idrico, con una *governance* a carattere industriale, che garantisca un ritorno in termini di investimenti e miglioramento del servizio sul territorio.

2.1. Ambiente e verde pubblico

Porremo una particolare attenzione verso la tutela e la valorizzazione dell'ambiente e del paesaggio poiché il Comune di Montepulciano si caratterizza per un'importante presenza di aree verdi che, se adeguatamente curate e mantenute, potrebbero rappresentare un ottimo esempio di perfetta integrazione tra natura e tessuto urbano, oltre che luoghi fruibili quotidianamente dalla cittadinanza. In questi anni è mancata una valorizzazione reale di dette aree e la nostra lista, con il coinvolgimento di tecnici, comitati ed associazioni del settore, intende elaborare un Regolamento sul Verde Pubblico ed un censimento delle piante presenti su tutto il territorio comunale.

Ci impegneremo per la massima valorizzazione e salvaguardia del Lago di Montepulciano e della biodiversità ivi presente. Verrà posta, inoltre, una forte attenzione verso la sicurezza idrogeologica attraverso una nuova mappatura e la realizzazione di nuove casse di espansione, per mezzo dei contributi europei dedicati.

Le nostre azioni:

- Valorizzare e salvaguardare il Lago di Montepulciano ed il Sentiero della Bonifica.
- Elaborare un Regolamento sul Verde Urbano e censire le piante presenti su tutto il territorio comunale.
- Controllo del territorio per una vera sicurezza idrogeologica con nuova mappatura e realizzazione di nuove casse di espansione con i contributi europei.
- Incentivare imprese e famiglie che investono per le nuove costruzioni o ristrutturazioni in impianti ad energie rinnovabili.
- Efficientamento energetico degli immobili comunali.
- Impegno ad impedire la realizzazione di qualsiasi progetto impattante sul paesaggio, quali a titolo esemplificativo: Bersaglio e Collazzi.



- Recupero dei parchi pubblici e realizzazione di aree di sgambamento per cani

2.2. Rifiuti:

Il sistema di gestione dei rifiuti nell'ultimo anno ha portato ad una generale situazione d'insoddisfazione dell'utenza verso il servizio di raccolta, che ha comportato forti disagi sia per i cittadini sia per gli operatori.

Purtroppo, la presenza di sacchi dell'immondizia non ritirati in orario utile e sparsi sui bordi della strada, fenomeni di abbandono e di degrado verificatisi sul tutto il territorio comunale, si sono abbinati al contempo a dei costi di gestione elevati che non hanno permesso di creare un sistema efficiente ed una sensibile riduzione dell'importo della tassa sui rifiuti. Riteniamo che il sistema del "porta a porta" debba essere necessariamente superato, così da incentivare la raccolta differenziata secondo il principio "*più ricicli, meno paghi*", in modo da poter ridurre drasticamente la componente comunale della tassa sui rifiuti, mediante l'introduzione di criteri premiali per chi opera la raccolta differenziata, evitando così situazioni di degrado e garantendo un sistema di raccolta in linea con le esigenze di cittadini ed imprese.

Le nostre azioni:

- Eliminare il sistema "porta a porta" ed introdurre i cassonetti intelligenti;
- Installare eco-compattatori e punti di raccolta di oli esausti.
- Introdurre videosorveglianza in tutti i punti di raccolta.
- Potenziare le isole ecologiche, ampliandone gli orari di apertura, per facilitare la consegna di rifiuti separati in modo corretto ed incentivare la pratica del "vuoto a rendere".
- Incentivare una complessiva riduzione della produzione di rifiuti ed un sensibile aumento della raccolta differenziata sull'intero territorio comunale, al fine di abbattere le tariffe e premiare i cittadini virtuosi.



2.3. Gestione pubblica industriale del servizio idrico

L'acqua per legge fa parte del patrimonio indisponibile dello Stato e quindi è per definizione pubblica. La sua gestione (acquedotto, fognatura, depurazione) viene, però, affidata in concessione e può svolgersi in varie forme: pubblica, privata o mista.

Solo una società pubblica con dimensioni di scala può, a nostro avviso, assicurare gli investimenti necessari per garantire la qualità del servizio, che non consiste soltanto nel portare nelle case dei cittadini acqua potabile, ma significa affrontare il grande tema della depurazione e degli impatti ambientali che questa comporta. Per questo, riteniamo necessario un ritorno ad una gestione pubblica del servizio idrico che garantisca un legame diretto con il territorio, con una *governance* a carattere industriale che consenta di reinvestire localmente gli utili prodotti, senza che ciò comporti un aumento delle tariffe per i cittadini.

3. FAMIGLIE E GIOVANI

I cittadini sono il fulcro dell'azione amministrativa che vogliamo portare avanti e le famiglie saranno il nostro *focus*. La Famiglia per noi rappresenta il centro della vita quotidiana, custode dei valori e degli affetti, che deve essere salvaguardato.

Montepulciano negli ultimi anni sta vivendo un progressivo abbandono, soprattutto da parte delle nuove generazioni, a causa della mancanza di opportunità lavorative, di sviluppo di una professionalità e di occasioni di intrattenimento. Il nostro obiettivo è rendere la nostra cittadina accogliente per le famiglie ed in grado di offrire un futuro ai nostri ragazzi.

3.1 Famiglie

L'amministrazione che abbiamo in mente deve aiutare le famiglie nel loro percorso quotidiano in modo da soddisfarne le necessità e conseguentemente favorire il benessere della collettività, fornendo risposte alle mamme lavoratrici, alle famiglie monoreddito o senza reddito, sostenendo la natalità e più in generale aiutando le fasce più deboli.

Le nostre azioni:



- Progressiva riduzione di tasse, costi mensa e trasporto scolastico in base ai componenti del nucleo familiare, con particolare attenzione verso le famiglie monoreddito.
- Riduzione del 40% delle rette per asili nido e rimodulazione degli scaglioni ISEE.
- Bonus bebè: 500 € annuali da destinare alle famiglie residenti nel comune di Montepulciano per i bambini di età compresa fra gli 0 e i 3 anni.
- Incentivi e sgravi fiscali alle imprese che allestiscono asili nido aziendali.
- Inserimento di fasciatoi ed introduzione di zone dedicate all'allattamento in tutti gli edifici pubblici.
- Sostegno concreto alle famiglie indigenti.

3.2. Giovani

Montepulciano non può più permettersi di veder andar via i propri giovani per mancanza di prospettive e attrattività.

Fino a non molti anni fa la nostra cittadina era un luogo di attrazione per i giovani, provenienti da tutti i paesi limitrofi, che vi trovavano spazi e luoghi di divertimento e di socialità. Nostro obiettivo sarà far tornare Montepulciano ad essere un luogo attrattivo e sociale per le nuove generazioni, andando ad intercettare gli interessi e le aspirazioni. Vogliamo creare occasioni che permettano ai giovani di mettere a frutto i propri talenti, sviluppare una professionalità, contribuendo così alla crescita dell'intera Collettività.

Le nostre azioni:

- Agevolazioni fiscali sulle imposte comunali per l'imprenditoria giovanile, incentivi e sostegno alla realizzazione pratica di nuove start-up.
- Avvio di percorsi collaborativi per una vera formazione scuola-lavoro con le imprese locali.
- Individuazione degli immobili di proprietà comunale sottoutilizzati e razionalizzazione degli spazi, sia nel Capoluogo sia nelle Frazioni, al fine di individuare luoghi da mettere a disposizione delle associazioni giovanili presenti sul territorio.



- Recuperare i giardini di Poggiofanti come luogo di aggregazione.
- Istituire un bando di concorso che premi i migliori giovani imprenditori poliziani sulla base dei risultati raggiunti.

4. SANITA', SPORT, POLITICHE SOCIALI E CASE POPOLARI

Il primo dovere di un'amministrazione comunale è favorire il benessere diffuso. Nostro obiettivo sarà la promozione del diritto alla salute nella sua massima estensione in modo che il benessere psico-fisico della collettività, cioè di tutti i cittadini a partire da chi si trova in difficoltà, sia un investimento e non solo un costo.

Gli Ospedali Riuniti della Valdichiana ("Ospedale di Nottola") svolgono una funzione imprescindibile non solo per i cittadini di Montepulciano, ma per tutta l'area sud della Provincia di Siena e del Lago Trasimeno. Il nostro obiettivo è quello di garantire gli investimenti, in sinergia con la Regione Toscana, per migliorare e potenziare questo importantissimo presidio sanitario.

La nostra lista inoltre ha una visione del concetto di salute ampia e moderna, comprensiva della prevenzione delle principali malattie, soprattutto quelle croniche, attraverso la sistematica valorizzazione e promozione dello sport e del termalismo, di cui le Terme di S. Albino rappresentano un polo d'eccellenza.

Altro aspetto importante, è il sostegno delle associazioni di volontariato in ambito sanitario e di soccorso che godranno di una particolare attenzione e sensibilità per l'importante servizio reso alla Collettività.

Riteniamo necessario incrementare e potenziare le politiche sociali al fine di venire incontro alle fasce più deboli della popolazione, rendendo la nostra cittadina maggiormente aperta ed inclusiva. Occorrono, infine, nuove linee guida per l'assegnazione delle case popolari che premino effettivamente i cittadini bisognosi spesso superati da coloro che, a causa delle falle offerte dal sistema, presentano situazioni solo apparentemente (e non realmente) più bisognevoli.



4.1. Sanità

Le nostre azioni:

- Tutelare in sinergia con la Regione Toscana gli Ospedali Riuniti della Valdichiana Senese e potenziare servizi pubblici e collegamenti, in modo da consentire ai cittadini di poter raggiungere l'ospedale.
- Progetti a sostegno dei cittadini anziani, malati e non autosufficienti.
- Incentivi alle case di riposo per garantire la massima disponibilità di posti letto.
- Promuovere programmi d'informazione per i cittadini sulla prevenzione delle malattie, sugli stili di vita sani, su una cultura alimentare appropriata e sulle attività sportive e motorie per lo sviluppo psico-fisico dei giovani e per l'invecchiamento attivo, coinvolgendo in quest'ambito lo stabilimento termale di Sant'Albino.

4.2. Sport

Le nostre azioni:

- Creazione di aree fitness all'aperto, sul modello di molte città europee.
- Cronoprogramma di manutenzione di tutti gli impianti sportivi comunali.
- Promuovere in collaborazione con scuole ed associazioni eventi sportivi di rilievo sul territorio.
- Creare un piano di investimenti per la realizzazione e messa in sicurezza di piste e percorsi ciclopedonali.

4.3. Politiche Sociali e Case Popolari

Le nostre azioni:

- Case popolari: priorità agli italiani e certificazione immediata del non possesso di immobili all'estero da parte dei cittadini extracomunitari; introduzione della possibilità di riscatto per gli alloggi costruiti prima del 1980 con conseguente costruzione di nuovi edifici con i ricavi ottenuti.



- Acquisto all'asta di nuovi immobili popolari, prima di effettuare nuove realizzazioni.
- Consentire agli inquilini di poter ristrutturare le case popolari mediante detrazione delle spese sostenute dal canone mensile.
- Istituzione di un OCC (Organismo di Composizione della Crisi) comunale per sostenere imprese e famiglie in difficoltà.
- Potenziare il servizio di consegna a domicilio dei pasti alle persone anziane.
- Mappatura ed eliminazione concreta delle barriere architettoniche.
- Sportello comunale per aiuto al disabile nel reperimento dei fondi per l'adeguamento dell'abitazione privata, per favorirne l'inclusione ed il miglioramento della qualità della vita.
- Sistemico sostegno e promozione di tutte le iniziative in favore dei più bisognosi (es. "Progetto Spesa Sospesa") e messa a disposizione di locali di proprietà comunale per le attività di volontariato.

5. URBANISTICA E EDILIZIA PRIVATA

La pianificazione del territorio è il più incisivo e complesso strumento attraverso il quale si disegna e delinea lo sviluppo di un insediamento urbano. L'architettura ed il restauro sono gli strumenti imprescindibili per valorizzare ogni porzione di territorio e dello spazio urbano su cui si interviene, diventando risorse fondamentali per stimolare la crescita economica e lo sviluppo della cittadina. La cura, lo sviluppo e la salvaguardia della bellezza di un luogo non è solo fonte di emozione, di valorizzazione dell'identità e dell'appartenenza, essa possiede un valore economico perché diventa la condizione più importante per attrarre attività, investimenti e turismo. La vivibilità di una città è collegata alla costruzione/ ricostruzione di luoghi come aggregazione di umanità soprattutto nelle zone più periferiche. Il nostro obiettivo è quello di affrontare detta programmazione con il chiaro intento di recuperare gli edifici abbandonati, favorire le ristrutturazioni - con un occhio di riguardo verso gli edifici di pregio artistico ed architettonico - ed incentivare l'efficientamento energetico. L'azione che vogliamo intraprendere sarà tesa alla massima sburocratizzazione degli adempimenti in modo da raggiungere detto obiettivo e favorire la ripresa del settore dell'edilizia, oggi ingessato dalla burocrazia.



Le nostre azioni:

- Revisione generale degli strumenti urbanistici in modo da prevedere nuove possibilità edificatorie, in armonia con gli insediamenti abitativi preesistenti, a scapito delle attuali numerose previsioni irrealistiche inadatte ed inapplicabili al nostro territorio.
- Incentivare il recupero del patrimonio edilizio esistente.
- Ridurre e semplificare il sistema burocratico, riorganizzando gli uffici tecnici al fine di venire incontro alle esigenze degli operatori del settore.
- Incentivi per le nuove costruzioni e le ristrutturazioni in bioedilizia, tramite la riduzione degli oneri di urbanizzazione.
- Istituire un tavolo permanente con tecnici ed imprenditori del settore per verificare costantemente le operazioni da intraprendere in materia.

6. CENTRO STORICO E DECORO URBANO

Montepulciano ha un immenso patrimonio storico, artistico e architettonico ma ad oggi queste ricchezze non sono state sfruttate, se non in minima parte, rispetto a quelle che sono le reali potenzialità. Il centro storico sta subendo un progressivo abbandono da parte dei residenti a causa dell'incapacità di saper coniugare le esigenze di vita dei cittadini con i flussi turistici nei periodi di maggior affluenza. Al contempo le botteghe e l'artigianato locale stanno progressivamente scomparendo per mancanza di incentivi volti a valorizzare le produzioni locali. Inoltre, sono sempre più frequenti i fenomeni di degrado ed inciviltà non adeguatamente prevenuti, che nuocciono sia al decoro del paese che alla qualità della vita dei residenti.

Nostro obiettivo sarà quello di conservare la capacità del nostro borgo di mantenere la propria identità e la propria struttura organizzativa, renderlo più vivibile per i residenti e piacevole per i turisti, in modo da incrementare il valore degli immobili e scongiurarne lo spopolamento. La sfida è quindi quella di promuovere il centro storico, sfruttando i canali messi a disposizione dalla Regione Toscana, in una prospettiva di crescita e di sviluppo economico e culturale.



Le nostre azioni:

- Implementazione dell'illuminazione e riqualificazione di vicoli, piazze e vie secondarie.
- Contributi per la riqualificazione e ristrutturazione dei palazzi storici e per le case del centro.
- Revisione ZTL.
- Elaborare un regolamento sull'ornato cittadino concordato con le associazioni di categoria.
- Riqualificare e mantenere in maniera costante e sistematica le mura del paese.
- Sostituire il cemento all'interno del borgo con adeguata pavimentazione.
- Allontanare gli animali infestanti, garantendo un'adeguata pulizia delle strade e dei vicoli.
- Recuperare e realizzare dei bagni pubblici.
- Implementare la presenza dei cestini.

7. FRAZIONI E TERRITORIO COMUNALE

Montepulciano si caratterizza per essere un comune con un territorio molto vasto, formato da sei Frazioni che meritano di essere considerate e valorizzate. Nel tempo l'Amministrazione comunale ha ignorato le istanze dei cittadini e considerato come marginali questi piccoli centri, che da sempre hanno un importante potenziale economico ed una propria storia. Nelle Frazioni è mancato da parte delle precedenti amministrazioni un concreto impegno di sviluppo e di investimento, stanno venendo meno i servizi più elementari, manca un'attenzione verso le aspirazioni degli abitanti, che oggi rivendicano il diritto a veder crescere e vivere il proprio borgo. La nostra lista si pone l'obiettivo di rilanciare le Frazioni economicamente e culturalmente, nonché di valorizzarne le potenzialità in modo da scongiurarne lo spopolamento e ricreare un tessuto urbano caratteristico e fruibile alla cittadinanza, impegnando a tal fine tutte le risorse disponibili alla realizzazione delle necessarie opere infrastrutturali



e manutentive, alla riorganizzazione della viabilità, allo sviluppo urbanistico ed alla diffusione capillare di servizi ed attività commerciali, per poter rendere concreto questo rilancio.

Le nostre azioni:

- Piano straordinario per una manutenzione diffusa delle Frazioni: realizzazione di nuovi marciapiedi (es. a Gracciano), nuove dotazioni per i parchi pubblici e nuova illuminazione.
- Impegno per promuovere l'ampliamento di giorni ed orari di apertura degli uffici postali.
- Investire nel potenziamento e nella riqualificazione delle zone artigianali di Abbadia di Montepulciano, Montepulciano Stazione ed Acquaviva.
- Censire e realizzare un bando per la riqualificazione di tutti i capannoni industriali in disuso (es. ex RDB).
- Promuovere la crescita e lo sviluppo delle Terme di Sant'Albino, favorendo la ricettività dell'intera frazione.
- Elaborazione di un sistema di trasporto pubblico capillare che coinvolga ogni frazione di Montepulciano con il Capoluogo e gli Ospedali Riuniti della Valdichiana Senese, sostituendo gli autobus più vetusti con mezzi euro 6 di ultima generazione, dotati di impianto antincendio, doppia porta centrale, porta singola anteriore e sollevatore elettroidraulico per i passeggeri diversamente abili, forniti da aziende già operanti in comuni limitrofi.
- Avvio delle procedure per realizzare una variante per deviare il traffico pesante dai centri abitati di Acquaviva, Salcheto e Tre Berte.
- Incentivare le associazioni presenti sul territorio comunale per l'organizzazione di eventi e spettacoli in ogni Frazione.
- Rivalutare e valorizzare il centro storico di Valiano.
- Istituire un Assessorato alle Frazioni per confrontarsi costantemente con i cittadini sulla cura del territorio.
- Apertura di sportelli comunali decentrati che consentano il disbrigo delle pratiche amministrative.



- Ampliare i cimiteri comunali.
- Regimentazione e interrimento dei sistemi fognari a cielo aperto in tutte le Frazioni.

8. VIABILITA', PARCHEGGI E TRASPORTO PUBBLICO

L'incapacità di gestire la mobilità e la sosta sono diventati un ostacolo allo sviluppo economico e un fattore di decadimento della qualità della vita dei cittadini di Montepulciano. La politica amministrativa di questi anni si è concentrata esclusivamente nell'irrogare multe e balzelli di vario genere, ma mai di organizzare la viabilità, il trasporto pubblico e le aree di parcheggio in maniera razionale. Nostro obiettivo sarà quello di potenziare i servizi pubblici ed i collegamenti, riorganizzare le aree di parcheggio e limitare l'impiego di sanzioni amministrative come utile metodo per "fare cassa" sulle spalle dei cittadini.

Le nostre azioni:

- Adozione di un piano generale che integri le varie esigenze di mobilità e sosta di chi vive e lavora a Montepulciano e valutare la realizzazione di nuovi parcheggi, tenendo conto delle opzioni e metodi di mobilità alternativi al trasporto privato.
- Valorizzare l'area sottostante l'Autostazione per convogliare i flussi turisti nei periodi di maggiore affluenza.
- Razionalizzare i parcheggi esistenti, aumentando i parcheggi riservati ai residenti e a chi gestisce un'attività commerciale all'interno del centro storico.
- Realizzare rotatorie agli incroci di Nottola, San Biagio, Sant'Agnese ed eliminare definitivamente i semafori.
- Sostituire gli attuali "Pollicini" con mezzi di trasporto elettrici di nuova generazione non inquinanti ed ampliarne le corse ed i tragitti.
- Avviare un piano di investimenti mirati a migliorare e integrare una rete infrastrutturale divenuta obsoleta e inadeguata.



- Nuova politica tariffaria che incentivi titolari e dipendenti di attività commerciali all'interno del centro storico o chi ha necessità di effettuare prestazioni a domicilio, prevedendo una franchigia nella prima parte della sosta.
- Istituzione di un Garante per la Disabilità, al fine di guidare l'amministrazione nel superamento di tutte quelle barriere che impediscono la piena mobilità di tutti.
- Eliminare progressivamente autovelox e dossi, introducendo su tutto il territorio comunale dei semafori intelligenti.
- Trasporto pubblico gratuito per anziani over 70 e tariffe agevolate per i giovani under 30 e gli over 60.

9. CONTRADE

Le Contrade, oltre ad essere custodi del nostro inestimabile patrimonio storico-culturale, rappresentano il cuore della nostra cittadina, in virtù della grande forza aggregatrice che da sempre le caratterizza. Nostro impegno sarà rivolto a riconoscerne e valorizzarne l'importante lavoro svolto durante tutto il corso dell'anno, al fine di favorire un coinvolgimento costante dei poliziotti nella costruzione di luoghi e momenti d'incontro a beneficio dell'intera Comunità. Per fare questo, oltre ad una sistematica e continuativa attività di sostegno da parte dell'Amministrazione, riteniamo necessario mettere le Contrade nella condizione di avere una maggiore disponibilità di risorse economiche per espletare al meglio le proprie attività.

Le nostre azioni:

- Istituire un fondo permanente per l'acquisto ed il restauro dei costumi tradizionali.
- Finanziare progetti di volontariato, di carattere culturale e sociale, presentati dalle Contrade e rivolti al coinvolgimento delle fasce di età più giovani e degli anziani.



- Esenzione totale dal pagamento del suolo pubblico durante la settimana del Bravìo.

10. SICUREZZA

Ogni cittadino ha il diritto di sentirsi al sicuro quando è a casa, quando lavora, quando passeggia per le strade o sosta nei luoghi pubblici, a tutte le ore del giorno e della notte. Troppo spesso negli ultimi anni la poca attenzione ed il disinteresse degli amministratori pubblici hanno portato alla creazione di “zone d’ombra”, da cui nascono incertezza e criminalità. Il nostro obiettivo è quello di restituire quella fiducia e tranquillità nel vivere quotidiano, che Montepulciano ci ha sempre dato.

Le nostre azioni:

- Potenziare l’organico della Polizia Municipale per essere presenti sul territorio 24 ore su 24, con nuove dotazioni di equipaggiamenti moderni, coniugando la sicurezza degli operatori con quella dei cittadini.
- Verificare l’efficacia delle telecamere presenti ed installarne di nuove, soprattutto nei punti strategici, montando apparati che consentano la lettura delle targhe e la condivisione di tali dati con le Forze dell’Ordine in modo da poter attivare “allarmi intelligenti” (es. la possibilità di generare un *alert* nel caso in cui transitino autovetture segnalate presso le banche dati in uso alle f.d.o.).
- Effettiva applicazione della normativa prevista nel “Decreto Sicurezza”.
- Rifacimento dell’illuminazione pubblica e montaggio di nuovi apparati nelle zone attualmente prive.
- Trovare o costruire una nuova sede per la Polizia Stradale a Montepulciano Capoluogo.
- Rafforzare i rapporti con le scuole e le associazioni per promuovere iniziative di conoscenza sulle tematiche della sicurezza e della legalità.
- Elaborare una convenzione con le polizie private per presidiare il territorio in orario notturno e con associazioni, volontari comunali e “baratto amministrativo” per il controllo diurno.



- Mettere in sicurezza la viabilità limitrofa agli istituti scolastici.
- Promuovere un tavolo permanente sulla sicurezza in sinergia con gli altri comuni del Sud della provincia di Siena, la Prefettura e la Questura.

11.FISCALITA'

Compito primario degli amministratori pubblici deve essere un'adeguata gestione delle risorse finanziarie, in modo da allineare il sistema impositivo locale con l'effettiva capacità contributiva dei cittadini, razionalizzando la pressione fiscale. Nostro obiettivo sarà quello di ridurre progressivamente il carico impositivo per famiglie ed imprese, attraverso l'eliminazione degli sprechi di denaro pubblico, al fine di favorire gli investimenti sul territorio e la creazione di posti di lavoro.

Le nostre azioni:

- Progressiva riduzione di IMU, TARI e TASI.
- Abbattere TOSAP per due anni per attività commerciali e artigianali nei centri storici.
- Revisione del sistema di calcolo per il canone di occupazione di suolo pubblico da applicare agli ambulanti del mercato, parametrato sul suolo realmente utilizzato.

12.INVESTIMENTI E OPERE PUBBLICHE

In questi anni all'amministrazione poliziana è mancata una visione ed una progettualità volta a interfacciarsi con i diversi enti ed organismi statali, per evitare la diminuzione dei servizi pubblici e per portare investimenti a beneficio del nostro territorio. Questo gap è andato progressivamente aumentando e solo un'azione incisiva può far invertire la rotta e permettere a Montepulciano di affrontare il futuro. Nostro obiettivo sarà la realizzazione di progetti di ampio respiro e far valere in tutte le sedi competenti le istanze del nostro territorio, in modo da creare le condizioni necessarie per un rilancio generale dell'economia locale.



Le nostre azioni:

- Impegno per la riapertura del Tribunale di Montepulciano.
- Avviare trattativa con la Società Autostrade per l'apertura di un casello autostradale sulla A1 a Montepulciano Stazione.
- Sottoscrizione di un impegno congiunto con la Regione Toscana per il potenziamento della linea ferroviaria di Montepulciano Stazione.
- Avviare una trattativa con l'Università di Siena per realizzare un polo distaccato su Montepulciano ed una casa dello studente.
- Avvio di progetti di cablaggio per il passaggio della fibra ottica su tutto il territorio comunale.

13. CULTURA E SCUOLA:

Montepulciano è una cittadina da sempre culturalmente viva ed ha nella propria natura la vocazione ad essere un polo attrattivo per chi intende intraprendere un percorso di formazione. Questa vocazione andrà ripresa e rafforzata, incentivando la creazione di strutture che possano attrarre studenti ed investimenti sul nostro territorio, nonché favorire l'educazione civica, il contrasto a qualsiasi forma di discriminazione, di violenza e di bullismo attraverso l'istruzione e la conoscenza.

Le nostre azioni:

- Promuovere una cultura diffusa sulla storia di Montepulciano ed i lavori delle associazioni storiche poliziane.
- Migliorare e valorizzare la biblioteca comunale, con nuovi acquisti di libri e riviste scientifiche, sociali, giuridiche ed umanistiche. Estenderne orario ed aperture.
- Promuovere progetti e programmi di scambio culturale con realtà europee e mondiali.
- Rivedere e riorganizzare il Cantiere Internazionale d'Arte al fine di renderlo maggiormente fruibile a tutta la cittadinanza e revisionarne i conti.



- Ampliamento dell'offerta culturale e sostegno all'organizzazione di mostre, concerti e spettacoli teatrali.
- Avviare un piano dettagliato e sistematico, da concordare con la Provincia di Siena e la Regione Toscana, per la manutenzione di tutti gli edifici scolastici del territorio.
- Sostenere l'Istituto di Musica ed incentivare progetti e spettacoli teatrali con le scuole del nostro comune.
- Contrasto deciso verso tutti i fenomeni di bullismo e discriminazione, promuovendo progetti seri di sensibilizzazione in collaborazione con le scuole e le associazioni impegnate sul territorio.

14. AMMINISTRAZIONE, TRASPARENZA, PARTECIPAZIONE E SEMPLIFICAZIONE

La nuova Amministrazione dovrà garantire una migliore trasparenza erogando servizi necessari alla collettività, nel rispetto della normativa vigente, e fornendo gli strumenti per un facile accesso nell'ottica di aumentare la soddisfazione dell'utenza. Pertanto, il nostro impegno sarà rivolto alla semplificazione del sistema burocratico, alla valorizzazione delle competenze dei dipendenti comunali, nonché a garantire il massimo coinvolgimento dei cittadini nelle scelte amministrative.

Le nostre azioni:

- Maggiore disponibilità all'ascolto dei cittadini e massimo coinvolgimento nelle scelte dell'amministrazione.
- Costante presenza di tecnici ed amministratori per fornire chiarimenti su pratiche e progetti.
- Valorizzazione delle competenze dei dipendenti comunali e promozione di corsi di aggiornamento.
- Nomine nelle società partecipate esclusivamente con metodi trasparenti, basati su merito e competenza.
- Semplificazione burocratica, riorganizzazione degli uffici comunali e miglioramento dell'informatizzazione dei servizi, al fine di garantire la massima efficacia dell'azione amministrativa e venire incontro alle



esigenze dei cittadini, favorendo l'accesso *online* a tutti gli atti provenienti dall'amministrazione.

- Rivalutazione degli affitti a canone libero degli immobili comunali e dei contratti in essere.