

**SCHEDA DI CONTROLLO “ CAUZIONI/FIDEJUSSIONI”
A GARANZIA DEI CONTRATTI
DEL COMUNE DI MONTEPULCIANO**

Presenti

N.	CLAUSOLE OBBLIGATORIE	SI	NO
1	<p>deve essere prevista l'esclusione del beneficio della preventiva escussione del debitore .</p> <p>Il 2° comma dell'art. 1944 del codice civile prevede che: “Le parti però possono convenire che il fideiussore non sia tenuto a pagare prima dell'escussione del debitore principale. In tal caso, il fideiussore, che sia convenuto dal creditore e intenda valersi del beneficio dell'escussione, deve indicare i beni del debitore principale da sottoporre ad esecuzione”.</p> <p>Essendo interesse dell'Amministrazione poter incassare la garanzia senza dover prima procedere nei confronti del debitore principale, è pertanto importante che la polizza contenga una dicitura del tipo: “Ai sensi dell'art. 1944 del c.c., la Società non godrà del beneficio della preventiva escussione del debitore” .</p>		
2	<p>si deve cercare la deroga all'art. 1945 del codice civile L'articolo 1945 del c.c. prevede che “Il fideiussore può opporre contro il creditore tutte le eccezioni che spettano al debitore principale”.</p>		
3	<p>termini di pagamento</p> <p>Deve essere previsto che la società, in qualità di fideiussore, “si impegni a pagare a semplice richiesta dell'ente</p>		

	garantito ed entro 15 giorni"		
4	<p>deve essere prevista la deroga all'art. 1957 del codice civile in materia di termine entro cui far valere le proprie istanze nei confronti del debitore.</p> <p>L'art. 1957 del codice civile dispone che</p> <p>"Il fideiussore rimane obbligato anche dopo la scadenza dell'obbligazione principale, purché il creditore entro sei mesi abbia proposto le sue istanze contro il debitore e le abbia con diligenza continuate".</p> <p>Come si vede, l'articolo 1957 impone al creditore di proporre le sue istanze nei confronti del debitore entro 2 o 6 mesi a seconda delle fattispecie. Il mancato rispetto di questi tempi comporta la liberazione del fideiussore.</p> <p>E' di fondamentale importanza che tali termini siano espressamente derogati nel testo della polizza, al fine di non pregiudicare la garanzia. Pertanto dovremmo ottenere una dicitura del tipo:</p> <p>"La società rinuncia ad avvalersi di quanto previsto dall'art. 1957 del c.c."</p>		
5	<p>Deve essere previsto che il mancato pagamento dei premi non possa essere opposto al beneficiario.</p> <p>A fronte del rilascio della garanzia, il contraente (debitore principale) paga al fideiussore un premio che normalmente viene versato di anno in anno.</p> <p>E' importante che in polizza sia previsto che " il mancato</p>		

	<p>pagamento dei supplementi di premio non possa essere opposto in nessun caso all'ente garantito".</p>		
6	<p>durata ed efficacia della garanzia</p> <p>Deve essere previsto che la "garanzia abbia durata sino a liberazione da parte dell'Ente Garantito (Comune) che potrà avvenire o con la riconsegna dell'originale di polizza, o con apposita dichiarazione rilasciata dall'Ente stesso". Se possibile, è meglio prevedere la sola dichiarazione. Se la durata della cauzione è inferiore a quella del contratto inserire in quest'ultimo un impegno del contraente a garantire il rinnovo della polizza per tutta la durata contrattuale con inserimento di una clausola di risoluzione espressa al non accadere di tale condizione.</p>		
7	<p>foro competente</p> <p>Deve essere previsto come foro competente l'Autorità Giudiziaria del luogo ove ha sede l'ente garantito, e quindi Siena non quella della ditta/privato .</p>		
8	<p>Autorizzazione della compagnia assicuratrice/intermediario finanziario al rilascio cauzioni fidejussioni (verifica IVASS)</p>		
9	<p>Presenza di situazioni anomale rispetto alla presentazione di cauzioni in sede di gara (es: stessa agenzia che rilascia più polizze in una medesima procedura di gara, data e numeri progressivi quasi consequenziali). Da utilizzare solo per cauzione provvisoria in sede di gare.</p>		

