

# Comune di Montepulciano

## *Provincia di Siena*

### **Verbale della riunione Commissione Affari Generali del 17.02.2021 ore 19.00**

Sono presenti i Sigg. Consiglieri:

MICHELE ANGIOLINI (Sindaco e Presidente )

MONJA SALVADORI (Consigliere “Centrosinistra per Montepulciano”)

EMILIANO MIGLIORUCCI (Consigliere “Centrosinistra per Montepulciano”)

ALBERTO MILLACCI ( Consigliere e capogruppo “Centrosinistra per Montepulciano”)

MAURO BIANCHI ( Consigliere capogruppo “Lista Movimento 5 Stelle”)

GIANFRANCO MACCARONE ( Consigliere, capogruppo “Centrodestra per Montepulciano” e Vice Presidente)

verbalizzante il Consigliere Monja Salvadori. E’ presente anche il Prof. Stefano Biagiotti in qualità di amministratore unico Montepulciano Servizi.

Alle ore 19.10 circa ha inizio la riunione e si passa all’esame del seguente odg inviato con la convocazione:

1. Regolamento per la disciplina del canone patrimoniale di occupazione del suolo pubblico e di esposizione pubblicitaria e del canone mercatale
2. varie ed eventuali

Il Sindaco Dott. Michele Angiolini apre la seduta rappresentando la necessità dell'adozione di un regolamento sul canone unico come voluta dalla normativa nazionale. L'approvazione è necessaria entro il 31.03.2021. Trattasi di un regolamento che disciplina la sola tassa sul suolo pubblico, pubblicità e canone mercatale, non approva le tariffe. Rappresenta poi che a seguito dell'applicazione di questo regolamento verranno abrogate le parti del Regolamento Tosap in cui verranno mantenute le sole norme relative al decoro urbano.

Il Prof. Biagiotti Stefano illustra il Regolamento rappresentando che trattasi di un documento redatto sulle linee dettate da Anci ed IFEL ma ovviamente rimodulato alle esigenze del nostro Comune.

Sottolinea che si tratta di un canone. E' una sintesi delle necessità per gestire la superficie del suolo pubblico ma anche le altre concessioni. Si basa sul principio della invarianza di bilancio. Indica poi

la necessità di apportare due modifiche agli art. 7 e 40 laddove in entrambi si legge Regolamento sul decoro urbano va corretto con “agli artt. del Regolamento Tosap non abrogati”.

Inoltre rappresenta che l'art. 52 Relativo agli impianti della telefonia è stato normato interamente e non ripreso da nessun altro regolamento adottato dall'Ente.

Il Cons. Salvadori sottolinea la complessità del Regolamento, i tempi stretti in cui hanno lavorato gli uffici e la stretta collaborazione tra gli uffici stessi che hanno dovuto coordinare ed inserire nel presente Regolamento normative soprattutto procedurali, racchiuse in tre diversi Regolamenti, così da rendere la procedura semplificata e maggiormente fruibile dai cittadini.

Il Consigliere Millacci concorda nella complessità dell'argomento. Propone poi 3 emendamenti di cui:

Art 26 comma 1 dopo del comune medesimo aggiungere 'anche mediante affidamento a terzi del servizio"

Art 39.

Aggiungere una lettera g) dichiarazione di riconoscimento dei valori antifascisti espressi dalla costituzione.

Al comma 6 : in caso di più domande riguardanti l'occupazione della medesima area il funzionario di cui all'art 36 dovrà concertare lo spazio tra i richiedenti previo confronto con la giunta

Art. 53 1. La domanda per l'occupazione del suolo pubblico in occasione di riprese cinematografiche, spot pubblicitari e raduni di autoveicoli e motoveicoli deve essere presentata almeno 15 giorni prima del previsto inizio dell'occupazione medesima.

2. La domanda corredata dell'istruttoria contenente il parere dell'ufficio di polizia locale è comunicata alla giunta comunale che si esprimerà in merito all'importo della tariffa tenendo conto anche dell'importo calcolato per le prestazioni del personale comunale impiegato per rendere fruibile l'area nelle condizioni richieste.

3.Eventuali prescrizioni potranno essere stabilite tenuto conto della finalità e della tipologia delle riprese cinematografiche.

Interviene il Consigliere Bianchi ringraziando preliminarmente per l'impegno preso nella calendarizzazione di nuove sedute che avranno ad oggetto le modifiche allo Statuto del Consiglio

Comunale. Mostra gradimento per l'emendamento di cui alla lettera g) e indica un errore di battitura all'art. 39 comma 1 "al allo". Chiede inoltre che venga inserito nell'art. 39 o 53 che la concessione non possa essere fatta per spot o film che ledano l'immagine del Comune. Si dibatte sull'art. Più appropriato per tale inserimento. Chiede poi se l'art. 32 paragrafo d) si riferisca anche alle nazionali. Biagiotti spiega che trattasi di definizione *ex lege*.

Il Consigliere Migliorucci ringrazia per il lavoro fatto. Ritiene che con questo strumento si possano dare risposte ai cittadini, oltre ad una semplificazione dell'iter che gli stessi devono seguire per ottenere la concessione.

Interviene il Cons. Maccarone il quale preliminarmente chiede se sia stata fatta la concertazione con le Associazioni di categoria. Risponde la Consigliera Salvadori comunicando di non aver ancora fatto la concertazione ma che sarà comunque organizzata. Lamenta inoltre l'unica sessione di commissione, rappresentando che verranno presentati degli emendamenti che porteranno direttamente in Consiglio, non concordando sicuramente su scelte di non fare esenzioni e/o riduzioni. Chiede poi se sia stata presa in considerazione la questione relativa alle Servitù di cui all'art. 35 ultimo comma, in particolare a seguito della risposta del dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia in merito alle servitù di pubblico passaggio in aree private che risulterebbe non valere a realizzare l'attrazione del prelievo.

Biagiotti risponde di aver considerata la fattispecie e di aver preso atto anche della posizione di ANUTEL, riportata nell'articolo di Alessandro Merciarì (Docente ANUTEL) in "Enti Locali & Edilizia" del 16/02/2021, secondo la quale le servitù pubbliche rientrano nell'alveo della disciplina dei beni demaniali. Infatti è l'articolo 825 del Codice Civile che, in modo inequivocabile, stabilisce che le aree private gravate da servitù siano soggette al regime del demanio pubblico tutte le volte che i diritti stessi sono costituiti per il conseguimento di fini di pubblico interesse corrispondenti a quelli a cui servono i beni medesimi. Dopo un'ampia disamina l'articolo termina "*Ecco quindi senza tentennamenti, le amministrazioni Comunali, bene fanno a disciplinare nel proprio regolamento la riscossione del canone anche per le occupazioni realizzate su aree private ad uso pubblico,...* , *ma rimanendo in ogni caso e senza dubbio, sempre nell'ambito applicativo del canone*". Biagiotti inoltre fa presente che vi sono già regolamenti del canone unico adottati da altri comuni che hanno la stessa previsione.

Il Sindaco passa alla illustrazione degli emendamenti proposti ed in particolare:

Cons. Millacci

Art 26 comma 1 dopo del comune medesimo aggiungere 'anche mediante affidamento a terzi del servizio"

Art 39

Aggiungere una lettera g) dichiarazione di riconoscimento dei valori antifascisti espressi dalla costituzione.

Al comma 6 : in caso di più domande riguardanti l' occupazione della medesima area il funzionario di cui all'art 36 dovrà concertare lo spazio tra i richiedenti previo confronto con la giunta

Art. 53 1. La domanda per l'occupazione del suolo pubblico in occasione di riprese cinematografiche, spot pubblicitari e raduni di autoveicoli e motoveicoli deve essere presentata almeno 15 giorni prima del previsto inizio dell'occupazione medesima.

2. La domanda corredata dell'istruttoria contenente il parere dell'ufficio di polizia locale è comunicata alla giunta comunale che si esprimerà in merito all'importo della tariffa tenendo conto anche dell'importo calcolato per le prestazioni del personale comunale impiegato per rendere fruibile l'area nelle condizioni richieste.

3.Eventuali prescrizioni potranno essere stabilite tenuto conto della finalità e della tipologia delle riprese cinematografiche.

Cons. Bianchi

art. 39 comma 1 ultimo rigo errore di battitura “al allo” Sportello Unico Attività Produttive

Art. 41 comma 1. aggiungere al primo rigo "Il concessionario è tenuto a non ledere l'immagine di Montepulciano", osservare tutte le disposizioni legislative e regolamentari .....

Votazione:

emendamenti consigliere Millacci

favorevoli centrosinistra per Montepulciano e Movimento 5 stelle

contrari centrodestra per montepulciano

emendamenti Consigliere Bianchi

favorevoli centrosinistra per Montepulciano e Movimento 5 stelle

astenuiti centrodestra per montepulciano

Votazione Regolamento

favorevoli centrosinistra per Montepulciano e Movimento 5 stelle

contrari centrodestra per Montepulciano

La riunione si chiude alle ore 20,45 circa.

Il Consigliere verbalizzante

F.to Monja Salvadori