



Comune di Montepulciano

"Commissione Consiliare Uso e Assetto del Territorio"

OGGETTO: verbale della seduta del 23/03/2021 ore 18:40

NOMINATIVO	PRESENTE	ASSENTE
Ciolfi Andrea	X	
Rubegni Luca	X	
Fè Gianluca	X	
Cenni Angela	X	
Faralli Eleonora		X
Andreozzi Gian Luca	X	

Presente **Mauro Bianchi**

Presiede **Ciolfi Andrea**.

Segretario verbalizzante, nominato dai presenti, **Andreozzi Gian Luca**.

Presente l'architetto **Bertone Massimo**, Funzionario Tecnico del Comune di Montepulciano.

Il presidente, accertata la presenza del numero legale, da inizio ai lavori della Commissione riunita a seguito della regolare convocazione del 17/03/2020 passando la parola all'arch. **Bertone Massimo**, il quale espone i sottotitoli punti all'ordine del giorno.

PUNTO 1) *"Aggiornamento quadro conoscitivo - schedatura patrimonio edilizio - decima integrazione"*.

- a) Richiedente Prot. 6201/2021:
gruppo immobiliare rurale via Metinella, loc. Cervognano, edificio principale ed annessi C3;
proposta ufficio edificio principale C3 ed annessi C5;
Presidente pone in votazione esito di 5 favorevoli su 5 presenti.
- b) Richiedente Prot. 7092/2021:
Fraz. Stazione, stato iniziale edificio principale e annesso C3;
proposta ufficio edificio principale C4 e annesso C3;
Presidente pone in votazione con esito 5 favorevoli su 5 presenti.
- c) Richiedente Prot. 9121/2021 , zona Fraz. Gracciano, edificio classifica attuale C3,
proposta ufficio C4;
Presidente pone in votazione con esito 5 favorevoli su 5 presenti.
- d) Richiedente Prot. 7426/2021, fraz. Cervognano
La citata azienda presenta 3 richieste di schedature su edifici classificati tutti C3, con richiesta di classificazione per tutti gli edifici in C4;
l'ufficio avanza proposta di rinvio poiché vi sono degli approfondimenti da effettuare sulla pratica, emersi in sede di Commissione Urbanistica, poiché vi è forte articolazione ed eterogeneità degli corpi di fabbrica interessati e i commissari della Commissione tecnica

hanno sottolineato che manca la descrizione per parti, addivenendo dunque alla presente richiesta.

Presidente pone in votazione con esito 4 favorevoli e 1 astenuto (andreozi)

PUNTO 2) "Correzione errore materiale - N.T.A. di PO - Trasferimento di diritti edificatori".

Il punto consiste nella trascrizione di un comma presente nell'adottato e non nell'approvato, relativa alla possibilità di acquisire diritti altrui di edificazione.

Viene proposta l'approvazione del seguente comma, all'art. 92 c. 10 NTA P.O.: "In riferimento agli edifici con classi di valore che ammettono interventi di addizione funzionali o volumetrica per singole unità immobiliari, è ammesso il trasferimento di una sola di queste possibilità edificatorie, purché all'interno dello stesso ambito urbano ed all'interno dello stesso edificio"

Presidente pone in votazione con il seguente esito:

4 favorevoli e 1 astenuto (Andreozzi)

PUNTO 3) "Piano di Recupero – Az. Agr. Prot. 34296/2020- Adozione"

Piano attuativo dell'azienda agricola "omissis", localizzata ai piedi del centro storico, che si scinderà diventando azienda agricola "omissis" e azienda agricola "omissis". L'edificio oggetto di recupero trattasi di due fienili affiancati, con previsione di demolizione e ricostruzione di edificio ad uso agriturismo. È fatta previsione di Piano Attuativo poiché il complesso è nell'aria di pertinenza del tempio di San Biagio e la pratica necessita di ulteriore parere regionale e provinciale.

Presidente pone in votazione con il seguente esito:

4 favorevoli e 1 astenuto (Andreozzi)

Non essendoci altri punti da discutere e deliberare la seduta si scioglie alle ore 20:00.

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.to Gian Luca Andreozzi

IL PRESIDENTE

F.to Andrea Ciolfi