



COMUNE DI MONTEPULCIANO
Provincia di Siena

PRATICA DET - 1483 - 2011

**DETERMINAZIONE
AREA URBANISTICA E EDILIZIA**

N° **1444** del **12-12-2011**

OGGETTO: PMAA DITTA GIORGINI IDILIA - APPROVAZIONE

IL RESPONSABILE

VISTO l'art. 107 del D.Lgs 18.8.2000 n. 267 "**Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali**", che attribuisce ai dirigenti tutti i compiti che la Legge e lo Statuto non riservino agli organi di governo dell'Ente, compresa l'adozione di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno;

VISTO il secondo comma dell'art. 109 dello stesso D. Lgs. N.267/2000 relativo al conferimento delle funzioni dirigenziali nei comuni privi di personale di qualifica dirigenziale;

VISTO il decreto del Sindaco di conferimento delle suddette funzioni dirigenziali ai responsabili di area;

VISTO il vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO l'art. 183, comma 9, del D.Lgs 18.8.00, n. 267, nonché art. 151, comma 4, del citato D.Lgs n. 267 del 18.08.2000;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 296 del 28.12.2009 avente ad oggetto "Nuova organizzazione degli uffici e dei servizi";

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 14.02.2011, con la quale sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2011, il Bilancio Pluriennale 2011/2013, la Relazione Previsionale e Programmatica Anno 2011 ed i relativi allegati;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 261 del 17.08.2011 con la quale è stato approvato il P.E.G. 2011 ;

VISTO la L.R. 1 / '05 ed il relativo Regolamento regionale 5 / R / '07 e s.m.i., che disciplina gli interventi di trasformazione urbanistica ed edilizia nelle zone con prevalente funzione agricola,

VISTA la medesima legge, che per gli interventi di trasformazione degli assetti immobiliari e/o colturale, prevede l'obbligo della redazione di un Programma di Miglioramento Agricolo Ambientale, da approvarsi in sede Comunale previo parere della Unione dei Comuni Valdichiana, in relazione alle verifiche degli aspetti agronomici e forestali;

VISTO Il Programma di Miglioramento Agricolo e Ambientale presentato il 02.03.'11 con prot. n. 4990 a nome della Ditta Giorgini Idilia e successivamente integrato il 10.06.'11 con prot. n. 13098, relativo alla realizzazione dei seguenti interventi:

- Restauro e Consolidamento statico di un Podere;
- Ristrutturazione annessi con realizzazione di locali interrati;
- Ampliamento oliveto e realizzazione di un orto

costituito dai seguenti elaborati :

1. Schede Programma (relazioni tecnico / programmatiche, schede aziendali)
2. Schede fabbricati
3. Estratti di PS e RU
4. Visure catastali
5. Documentazione fotografica
6. Tav. da n. 1 a n. 6
7. Tav. da n. 1.a a n. 3.a
8. Documentazione integrativa e sostitutiva

VISTA l'istruttoria preventiva FAVOREVOLE del Responsabile del Procedimento arch. M Bertone, del 04.07.'11 prot. n. 15485 e gli esiti positivi delle verifiche in essa contenute anche in relazione alla coerenza con la disciplina del PTCP vigente;

VISTO il parere emesso dalla Unione dei Comuni Valdichiana di cui alla nota del 23.11.'11 pervenuta in data 24.11.'11 ns. prot. n. 27217 FAVOREVOLE con prescrizioni, a seguito della modifica ed integrazione del PMAA stesso da parte della proprietà con nota del 08.11.'11

RITENUTO di aderire al parere sopra citato, con alcune prescrizioni di carattere urbanistico - ambientale ;

VERIFICATO l'avvenuto pagamento dei relativi diritti di segreteria, con bolletta n. 1469 del 09.06.'11 di importo euro 319,00;

DETERMINA

1) di approvare il Programma di Miglioramento Agricolo Ambientale presentato il 02.03.'11 con prot. n. 4990 e s.m.i. a nome della Ditta Giorgini Idilia, nei suoi contenuti agricoli ed edilizi con le seguenti prescrizioni :

a) le sistemazioni agrarie aventi rilevanza paesaggistica (muretti, ciglionamenti, ecc.) dovranno essere mantenuti e mantenuti;

b) dovrà essere limitato il dilavamento dei suoli;

c) dovranno essere mantenuti gli habitat della fauna selvatica;

d) dovrà essere tutelata la viabilità campestre e il disegno esterno dei campi derivanti da accorpamenti ;

e) prima della firma del relativo atto unilaterale d'obbligo, dovrà essere presentato apposito computo metrico estimativo e relativa polizza fideiussoria delle opere di miglioramento ambientale previste dal PMAA e di cui alle precedenti lettere ;

f) l'approvazione del PMAA non ha valore di assenso al dettaglio delle opere edilizie descritte, comprese le sistemazioni esterne di cui alla tavola n. 6;

g) in fase di esame delle istanze dei relativi titoli autorizzativi edilizi, dovranno essere verificate le datazioni degli immobili oggetto d'intervento così come dichiarati nel presente PMAA _____

2) di fare salvo le ulteriori prescrizioni del PMAA originario e le limitazioni che eventualmente potranno emergere in sede di esame delle collegate pratiche edilizie da parte dei relativi organi ;

3) di dare atto che la presente determinazione non comporta impegni di spesa per l'Ente.

Il Responsabile dell' Area
arch. Massimo Bertone

Non richiesto il VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, in quanto non comporta impegno di spesa.

IL RESPONSABILE AREA