



COMUNE DI MONTEPULCIANO
Provincia di Siena

PRATICA DET - 57 - 2012

**DETERMINAZIONE
AREA URBANISTICA E EDILIZIA**

N° **56** del **19-01-2012**

OGGETTO: PMAA ROSANNA LOMBARDELLI - APPROVAZIONE

IL RESPONSABILE

VISTO l'art. 107 del D.Lgs 18.8.2000 n. 267 "**Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali**", che attribuisce ai dirigenti tutti i compiti che la Legge e lo Statuto non riservino agli organi di governo dell'Ente, compresa l'adozione di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno;

VISTO il secondo comma dell'art. 109 dello stesso D. Lgs. N.267/2000 relativo al conferimento delle funzioni dirigenziali nei comuni privi di personale di qualifica dirigenziale;

VISTO il decreto del Sindaco di conferimento delle suddette funzioni dirigenziali ai responsabili di area;

VISTO il vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO l'art. 183, comma 9, del D.Lgs 18.8.00, n. 267, nonché art. 151, comma 4, del citato D.Lgs n. 267 del 18.08.2000;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 296 del 28.12.2009 avente ad oggetto "Nuova organizzazione degli uffici e dei servizi";

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 261 del 17.08.2011 con la quale è stato approvato il P.E.G. 2011 ;

VISTO l'esercizio provvisorio anno 2012;

VISTO la L.R. 1 / '05 ed il relativo Regolamento regionale 5 / R / '07 e s.m.i., che disciplina gli interventi di trasformazione urbanistica ed edilizia nelle zone con prevalente funzione agricola,

VISTA la medesima legge, che per gli interventi di trasformazione degli asseti immobiliari

e/o colturale, prevede l'obbligo della redazione di un Programma di Miglioramento Agricolo Ambientale, da approvarsi in sede Comunale previo parere della Unione dei Comuni Valdichiana, in relazione alle verifiche degli aspetti agronomici e forestali;

VISTO Il Programma di Miglioramento Agricolo e Ambientale presentato il 09.08.'11 con prot. n. 18652 a nome della Ditta Rosanna Lombardelli, relativo alla realizzazione dei seguenti interventi:

- deruralizzazione di fabbricato destinato ad abitazione

costituito dai seguenti elaborati :

1. Schede Programma (relazioni tecnico / programmatiche, schede aziendali)
2. Visure catastali
3. Estratti urbanistici, schede fabbricati, Ortofoto
4. Tav. n. 1 e n. 2

VISTA l'istruttoria preventiva FAVOREVOLE del Responsabile del Procedimento arch. M Bertone, del 12.12.'11 prot. n. 28453 e gli esiti positivi delle verifiche in essa contenute anche in relazione alla coerenza con la disciplina del PTCP vigente;

VISTO il parere emesso dalla Unione dei Comuni Valdichiana di cui alla nota del 28.12.'11 pervenuta in data 30.12.'11 ns. prot. n. 29990 FAVOREVOLE con prescrizioni;

RITENUTO di aderire al parere sopra citato, con alcune prescrizioni di carattere urbanistico - ambientale ;

VERIFICATO l'avvenuto pagamento dei relativi diritti di segreteria, con bolletta n. 41 del 09.08.'11 di importo euro 309,00 ;

DETERMINA

1) di approvare il Programma di Miglioramento Agricolo Ambientale presentato il 09.08.'11 con prot. n. 18652 a nome della Ditta rosanna Lombardelli, nei suoi contenuti agricoli ed edilizi con le seguenti prescrizioni :

- a) dovrà essere prevista, quale miglioramento ambientale, la tinteggiatura del fabbricato 2 e la parte bassa di fabbricati 3.1 ;
- b) prima della firma del relativo atto unilaterale d'obbligo, dovrà essere presentato apposito computo metrico estimativo e relativa polizza fideiussoria delle opere di miglioramento ambientale previste dal PMAA (manutenzione rete scolante, viabilità, ecc.) e di cui al punto precedente;
- c) in tale atto dovrà essere individuata, in accordo formale con l'Ufficio tecnico comunale, l'area di pertinenza dell'edificio oggetto di deruralizzazione (art. 45 c. 1 della L.R. 1 / '05), non risultando adeguato quello indicato negli elaborati di PMAA;
- d) qualora la Ditta, nei successivi 10 anni dalla data della presente approvazione, dovesse avere necessità di fabbricati abitativi per esigenze di conduzione del

fondo, dovrà utilizzare per le stesse il fabbricato abitativo (Fg. 28, p.IIa 26) di cui ha chiesto la deruralizzazione con il presente programma;

e) in caso di alienazione del fabbricato abitativo deruralizzato nei 10 anni successivi alla presente approvazione, la ditta non potrà richiedere – sempre per 10 anni dalla data della presente approvazione – un nuovo fabbricato abitativo;

2) di fare salvo le ulteriori prescrizioni del PMAA originario e le limitazioni che eventualmente potranno emergere in sede di esame delle collegate pratiche edilizie da parte dei relativi organi ;

3) di dare atto che la presente determinazione non comporta impegni di spesa per l'Ente.

Il Responsabile dell' Area
arch. Massimo Bertone

Non richiesto il VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, in quanto non comporta impegno di spesa.

IL RESPONSABILE AREA