



COMUNE DI MONTEPULCIANO  
Provincia di Siena

PRATICA DET - 1282 - 2012

**DETERMINAZIONE  
AREA URBANISTICA E EDILIZIA**

N° **1248** del **08-10-2012**

OGGETTO: PMAA AZ. AGR. DE ANGELIS E UCCI - APPROVAZIONE

**IL RESPONSABILE**

VISTO l'art. 107 del D.Lgs 18.8.2000 n. 267 "**Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali**", che attribuisce ai dirigenti tutti i compiti che la Legge e lo Statuto non riservino agli organi di governo dell'Ente, compresa l'adozione di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno;

VISTO il secondo comma dell'art. 109 dello stesso D. Lgs. N.267/2000 relativo al conferimento delle funzioni dirigenziali nei comuni privi di personale di qualifica dirigenziale;

VISTO il decreto del Sindaco di conferimento delle suddette funzioni dirigenziali ai responsabili di area;

VISTO il vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO l'art. 183, comma 9, del D.Lgs 18.8.00, n. 267, nonché art. 151, comma 4, del citato D.Lgs n. 267 del 18.08.2000;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 296 del 28.12.2009 avente ad oggetto "Nuova organizzazione degli uffici e dei servizi";

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 168 del 02.07.2012 con la quale è stato approvato il P.E.G. 2012 ;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 28.3.2012 con cui è stato approvato il Bilancio di previsione per l'anno 2012, il Bilancio Pluriennale 2012-2014, la Relazione Previsionale e Programmatica e i relativi allegati, esecutiva ai sensi di legge;

VISTO la L.R. 1 / '05 ed il relativo Regolamento regionale 5 / R / '07 e s.m.i., che disciplina gli interventi di trasformazione urbanistica ed edilizia nelle zone con prevalente funzione

agricola,

VISTA la medesima legge, che per gli interventi di trasformazione degli assetti immobiliari e/o colturale, prevede l'obbligo della redazione di un Programma di Miglioramento Agricolo Ambientale, da approvarsi in sede Comunale previo parere della Unione dei Comuni Valdichiana, in relazione alle verifiche degli aspetti agronomici e forestali;

VISTO Il Programma di Miglioramento Agricolo e Ambientale presentato il 12.12.'11 con prot. n. 28501 a nome della Ditta Az. Agr. De Angelis ed Ucci ed integrato il 07.06.'12 con prot. n. 12685, relativo alla realizzazione dei seguenti interventi:

- realizzazione di annesso per deposito cereali e lavorazione tabacco ( annesso n. 8)
- realizzazione di ricoveri per animali da cortile ( annesso n. 8 )
- demolizione di due annessi ( annessi n. 4 )
- realizzazione di tettoia per lavorazione tabacco ( adiacente all'annesso n. 3 )
- ristrutturazione di porzione di annesso per realizzare un alloggio per lavoratori stagionali ( annesso n. 3 )

costituito dai seguenti elaborati :

1. Schede Programma ( relazioni tecnico / programmatiche, schede aziendali )
2. Visure catastali
3. Estratti RU
4. Attestazione IAP
5. Localizzazione azienda
6. Verifica di conformità e valutazione effetti
7. Schede fabbricato
8. Tav. da n. 1 a n. 5

VISTA l'istruttoria preventiva FAVOREVOLE con prescrizioni del Responsabile del Procedimento arch. M Bertone, del 22.06.'12 prot. n. 14247 e gli esiti positivi delle verifiche in essa contenute anche in relazione alla coerenza con la disciplina del PTCP vigente;

VISTO il parere emesso dalla Unione dei Comuni Valdichiana di cui alla nota del 11.09.'12 pervenuta in data 13.09.12 ns. prot. n. 21386 FAVOREVOLE con prescrizioni ;

RITENUTO di aderire al parere sopra citato, con alcune prescrizioni di carattere urbanistico - ambientale ;

VERIFICATO l'avvenuto pagamento dei relativi diritti di segreteria, con bolletta n. 3054 del 07.06.'12 di importo euro 419;

#### DETERMINA

1) di approvare il Programma di Miglioramento Agricolo Ambientale presentato il 12.12.'11 con prot. n. 28501 a nome della Ditta Az. Agr. De Angelis e Ucci e smi , nei suoi contenuti agricoli ed edilizi con le seguenti limitazioni :

- realizzazione di annesso n. 8 per deposito cereali ( per mq 110 ) e lavorazione

tabacco ( per mq 221 ):

- realizzazione di ricoveri per animali da cortile ( annesso n. 8 come richiesto)
- demolizione di due annessi ( annessi n. 4 )
- realizzazione di tettoia per lavorazione tabacco ( adiacente all'annesso n. 3 )
- ristrutturazione di porzione di annesso per realizzare un alloggio per lavoratori a **tempo indeterminato** ( annesso n. 3 )

con le seguenti prescrizioni :

a) le sistemazioni agrarie aventi rilevanza paesaggistica ( muretti, ciglionamenti, ecc.) dovranno essere mantenuti e mantenuti;

b) dovrà essere limitato il dilavamento dei suoli;

c) dovranno essere mantenuti gli habitat della fauna selvatica;

d ) dovrà essere tutelata la viabilità campestre e il disegno esterno dei campi derivanti da accorpamenti ;

e) il nuovo annesso, dovrà essere collocato fuori dalla maglia fitta e dalle zone a pericolosità idraulica molto elevata;

f) prima della firma del relativo atto unilaterale d'obbligo, dovrà ;

➤ essere presentato apposito computo metrico estimativo e relativa polizza fideiussoria delle opere di miglioramento ambientale previste dal PMAA e di cui alle precedenti lettere;

➤ essere presentato proroga dei contratti di affitto per una durata utile al rispetto del periodo vincolativo ;

---

2) di fare salvo le limitazioni che eventualmente potranno emergere in sede di esame delle collegate pratiche edilizie da parte dei relativi organi, in relazione al dettaglio delle opere edilizie ;

3) di dare atto che la presente determinazione non comporta impegni di spesa per l'Ente.

Il Responsabile dell' Area  
arch. Massimo Bertone

Non richiesto il VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, in quanto non comporta impegno di spesa.

IL RESPONSABILE AREA