



# COMUNE DI MONTEPULCIANO

Provincia di Siena

PRATICA DET - 593 - 2018

## DETERMINAZIONE AREA URBANISTICA E EDILIZIA

N° 577 del 24-04-2018

OGGETTO: PAPMAA - SOC. AGR. SAMBUONO - APPROVAZIONE

### IL RESPONSABILE

VISTO l'art. 107 del D.Lgs 18.8.2000 n. 267 "**Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali**", che attribuisce ai dirigenti tutti i compiti che la Legge e lo Statuto non riservino agli organi di governo dell'Ente, compresa l'adozione di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno;

VISTO il secondo comma dell'art. 109 dello stesso D. Lgs. N.267/2000 relativo al conferimento delle funzioni dirigenziali nei comuni privi di personale di qualifica dirigenziale;

VISTO il decreto del Sindaco di conferimento delle suddette funzioni dirigenziali ai responsabili di area;

VISTO il vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO l'art. 183, comma 9, del D.Lgs 18.8.00, n. 267, nonché art. 151, comma 4, del citato D.Lgs n. 267 del 18.08.2000, così come modificati dal D.Lgs 118/2011;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 166 del 19.6.2017 avente per oggetto "nuova organizzazione degli uffici e dei servizi";

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 111 del 21.12.2017 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2018/2020;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 112 del 21.12.2017 con cui è stato approvato il Bilancio di previsione per l'anno 2018, il Bilancio Pluriennale 2018-2020, ed i relativi allegati, esecutiva ai sensi di legge;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 4 dell'08.01.2018 con la quale è stato approvato il P.E.G. ed il Piano delle Performance 2018;

VISTO la L.R. 65/2014 ed il Regolamento regionale 63/R/2016 e s.m.i., che disciplina gli interventi di trasformazione urbanistica ed edilizia nelle zone con funzione agricola,

VISTA la medesima legge, che per gli interventi di trasformazione degli assetti immobiliari e/o colturale, prevede l'obbligo della redazione di un Programma di Miglioramento Agricolo Ambientale, da approvarsi in sede Comunale previo parere della Unione dei Comuni Valdichiana, in relazione alle verifiche degli aspetti agronomici e forestali;

VISTO Il Programma di Miglioramento Agricolo e Ambientale presentato il 03/09/2017 prot. 19504 e successiva integrazione acquisita al prot. 31084 del 18/10/2017, relativo alla realizzazione dei seguenti interventi:

- a. **sanatoria per cambio di uso di annesso esistente da magazzino ad abitazione dello IAP;**
- b. **Ampliamento del fabbricato esistente con utilizzo delle nuove superfici in parte come magazzino e in parte come ampliamento dell'abitazione dello IAP;**
- c. **realizzazione di annesso agricolo da adibire a laboratorio di trasformazione e imbottigliamento per i prodotti aziendali e rimessa attrezzature minute oltre ad una nuova rimessa macchine agricole.**

costituito dai seguenti elaborati :

- Nostro Prot. di ricezione n. 19504 del 3 Settembre 2017
  - Atto costitutivo;
  - Atto di acquisto;
  - Documento di identità Sig. Andrea Fiorini;
  - Documentazione fotografica;
  - Modello P.A.P.M.A.A.
  - Relazione descrittiva di inserimento edilizio ambientale;
  - Relazione tecnica;
  - n.4 Contratti di affitto;
  - Tav. 01 risorse ambientali;
  - Tav. 02 percorsi e fabbricati;
  - Tav. 03 progetto fabbricati aziendali;
  - Tav. 04 ripartizione colturale attuale;
  - Tav. 05 ripartizione colturale prevista;
  - Estratti cartografici;
  - Estratti ortofoto;
  - Verifica vincoli Piano Strutturale;
  - Visure catastale;
- Nostro Prot. di ricezione n. 31084 del 18.10.2017
  - Lettera di risposta;
  - Scheda fabbricato "A";
  - Sovrapposto CTR morfologica scala 1:1000
  - Tavola integrazioni;
  - Ricevuta pagamento diritti di segreteria.

VISTA l'istruttoria preventiva FAVOREVOLE con prescrizioni del Responsabile del Procedimento Geom. Michele Morgantini, del 9 Novembre 2017;

VISTO il parere FAVOREVOLE con prescrizioni dell' Amministrazione Provinciale di Siena circa le verifiche in relazione alla coerenza con la disciplina del PTCP vigente, prot. 6712 del 29/03/2018 ricevuto con prot. 10251 del 29/03/2018;

VISTO il parere FAVOREVOLE emesso dalla Regione Toscana – Direzione Agricoltura di cui alla nota pervenuta con prot. 7755 del 11/03/2018;

RITENUTO di aderire al parere sopra citato, con alcune prescrizioni di carattere urbanistico - ambientale ;

VERIFICATO l'avvenuto pagamento dei relativi diritti di segreteria, con bonifico bancario eseguito in data 16/10/2017 - CRO 1101172890174323 di importo € 309,00;

### DETERMINA

1) di approvare il Programma di Miglioramento Agricolo Ambientale presentato 03/09/2017 prot. 19504 e s.m.i. a nome della Ditta **Agricola SAMBUONO Società Agricola S.S.**, costituito dagli elaborati:

- Nostro Prot. di ricezione n. 19504 del 3 Settembre 2017
  - Atto costitutivo;
  - Atto di acquisto;
  - Documento di identità Sig. Andrea Fiorini;
  - Documentazione fotografica;
  - Modello P.A.P.M.A.A.
  - Relazione descrittiva di inserimento edilizio ambientale;
  - Relazione tecnica;
  - n.4 Contratti di affitto;
  - Tav. 01 risorse ambientali;
  - Tav. 02 percorsi e fabbricati;
  - Tav. 03 progetto fabbricati aziendali;
  - Tav. 04 ripartizione colturale attuale;
  - Tav. 05 ripartizione colturale prevista;
  - Estratti cartografici;
  - Estratti ortofoto;
  - Verifica vincoli Piano Strutturale;
  - Visure catastale;
  
- Nostro Prot. di ricezione n. 31084 del 18.10.2017
  - Lettera di risposta;
  - Scheda fabbricato "A";
  - Sovrapposto CTR morfologica scala 1:1000
  - Tavola integrazioni;
  - Ricevuta pagamento diritti di segreteria.

e con le seguenti **prescrizioni** :

- a) I fabbricati che saranno realizzati dovranno mantenere un legame con l'edificio esistente sia per lo stile che per l'uso dei materiali (art. 68 delle NTA del RU);

- b) Dovrà essere garantito il buon funzionamento della rete scolante delle acque meteoriche, al fine di impedire il dilavamento dei suoli e acquisita nuova autorizzazione allo scarico (art. 73 delle NTA del RU);
  - c) dovrà essere limitato il dilavamento dei suoli;
  - d) dovranno essere mantenuti gli habitat della fauna selvatica;
  - e) dovrà essere tutelata la viabilità campestre e il disegno esterno dei campi derivanti da accorpamenti;
  - f) il computo metrico estimativo relativo agli interventi di miglioramento previsti dovrà essere preventivamente visionato, per la verifica della congruità con quanto approvato, dall'ufficio scrivente, prima della stipola della polizza fidejussoria e della firma del relativo atto unilaterale d'obbligo o Convenzione. Tutti gli atti sopraindicati, inoltre, dovranno essere trasmessi in copia per completezza formale e sostanziale della pratica;
  - g) in fase di rilascio del relativo Permesso di Costruire, dovranno essere rispettate le disposizioni di cui agli articoli 10.1.2 (aree sensibili) ed 10.1.6 (risorsa idrico minerale) delle norme del PTCP 2010;
  - h) in fase di rilascio del relativo Permesso di Costruire, dovranno essere prescritti materiali di finitura della nuova costruzione e per le sistemazioni esterne allo scopo di ottenere la maggiore riduzione possibile dell'impatto ambientale dell'opera;
- 2) di dare atto che la presente determinazione non comporta impegni di spesa per l'Ente.

Il Responsabile dell' Area  
Arch. Massimo Bertone

#### **ORIGINALE IN FORMATO ELETTRONICO CON FIRMA DIGITALE**

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale elettronico del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i. L'originale elettronico del presente atto è conservato negli archivi informatici del Comune di Montepulciano, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.

