



COMUNE DI MONTEPULCIANO

Provincia di Siena

PRATICA DET - 1975 - 2014

DETERMINAZIONE AREA URBANISTICA E EDILIZIA

N° 1957 del 24-10-2014

OGGETTO: PMAA DITTA BOZZA EMILIO - APPROVAZIONE

IL RESPONSABILE

VISTO l'art. 107 del D.Lgs 18.8.2000 n. 267 "**Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali**", che attribuisce ai dirigenti tutti i compiti che la Legge e lo Statuto non riservino agli organi di governo dell'Ente, compresa l'adozione di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno;

VISTO il secondo comma dell'art. 109 dello stesso D. Lgs. N.267/2000 relativo al conferimento delle funzioni dirigenziali nei comuni privi di personale di qualifica dirigenziale;

VISTO il decreto del Sindaco di conferimento delle suddette funzioni dirigenziali ai responsabili di area;

VISTO il vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO l'art. 183, comma 9, del D.Lgs 18.8.00, n. 267, nonché art. 151, comma 4, del citato D.Lgs n. 267 del 18.08.2000;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 296 del 28.12.2009 avente ad oggetto "Nuova organizzazione degli uffici e dei servizi";

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 229 del 30.09.2013 con la quale è stato approvato il P.E.G. ed il Piano delle Performance 2013 ;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 74 del 28.7.2014 con cui è stato approvato il Bilancio di previsione per l' anno 2014, il Bilancio Pluriennale 2014-2016, la Relazione Previsionale e Programmatica e i relativi allegati, esecutiva ai sensi di legge;

VISTO la L.R. 1 / '05 ed il relativo Regolamento regionale 5 / R / '07 e s.m.i., che disciplina gli interventi di trasformazione urbanistica ed edilizia nelle zone con prevalente funzione agricola,

VISTA la medesima legge, che per gli interventi di trasformazione degli assetti immobiliari e/o colturale, prevede l'obbligo della redazione di un Programma di Miglioramento Agricolo Ambientale, da approvarsi in sede Comunale previo parere della Unione dei Comuni Valdichiana, in relazione alle verifiche degli aspetti agronomici e forestali;

VISTO Il Programma di Miglioramento Agricolo e Ambientale presentato il 26.03.'14 con prot. n. 6634 e smi a nome della Ditta Bozza Emilio, relativo alla realizzazione dei seguenti interventi:

- Realizzazione capannone agricolo;
- Installazione arche per polli
- Demolizione capannone e tettoia agricola
- Demolizione e ricostruzione di canile
- Alienazione di due porzioni di terreno, a Trequanda ed a Montepulciano

costituito dai seguenti elaborati :

1. Schede Programma (relazioni tecnico / programmatiche, schede aziendali)
2. Visure catastali
3. Documentazione fotografica
4. Contratto di affitto
5. Verifiche di conformità e valutazioni
6. Tav. da n. 1 a n. 5

VISTA l'istruttoria preventiva FAVOREVOLE con PRESCRIZIONI del Responsabile del Procedimento arch. M Bertone, del 24.04.'14 prot. n. 10020 e gli esiti positivi delle verifiche in essa contenute anche in relazione alla coerenza con la disciplina del PTCP vigente;

VISTO il parere emesso dalla Unione dei Comuni Valdichiana di cui alla nota pervenuta in data 21.08.'14 prot. n. 20858 FAVOREVOLE con prescrizioni ;

RITENUTO di aderire al parere sopra citato, con alcune prescrizioni di carattere urbanistico - ambientale ;

VERIFICATO l'avvenuto pagamento dei relativi diritti di segreteria, con nota prot. n. 8008 / '14 ;

PRESO atto che dei 5 fabbricati di cui alla Ordinanza n. 16 / '11 :

- il PMAA prevede la demolizione del fabbricato n. 1,
- le prescrizioni della Unione, prevedono la demolizione del fabbricato n. 2,
- risultano essere stati demoliti i fabbricati n. 3, 4 e 5 (Pollaio, Legnaia e Rimessa),

secondo la numerazione indicata dalla Ordinanza citata;

DETERMINA

1) di approvare il Programma di Miglioramento Agricolo Ambientale presentato il 26.03.'14 con prot. n. 6634 a nome della Ditta Bozza Emilio, nei suoi contenuti agricoli ed edilizi con

le seguenti prescrizioni :

a) le sistemazioni agrarie aventi rilevanza paesaggistica (muretti, ciglionamenti, ecc.) dovranno essere mantenuti e mantenuti;

b) dovrà essere limitato il dilavamento dei suoli;

c) dovranno essere mantenuti gli habitat della fauna selvatica;

d) dovrà essere tutelata la viabilità campestre e il disegno esterno dei campi derivanti da accorpamenti ;

e) il nuovo capannone agricolo dovrà avere superficie utile massima pari a 113 mq;

f) tale nuovo capannone potrà essere realizzato solo successivamente alla demolizione, verificata dall' UTC, e senza recupero volumetrico, del fabbricato n. 3 (rimessa), secondo la numerazione del PMAA in esame;

g) tale nuovo capannone dovrà avere caratteri tipologici ed architettonici conformi a quanto indicato al Titolo X delle NTA di RU;

h) il posizionamento di tale nuovo capannone, potrà essere giudicato solo a fronte di apposita planimetria su base aereofotogrammetrica o di rilievo diretto, delle sistemazioni esterne, dei piazzali di lavoro, della viabilità di accesso, delle alberature di corredo e/o di arredo, dei movimenti terra, quest'ultimi corredati da sezioni anche in sovrapposto;

i) il fabbricato n. 4 (rimessa in legno) e il fabbricato n. 5 (canile), secondo la numerazione del PMAA in esame **dovranno essere demoliti entro 15 giorni dal ricevimento della presente Determina, in quanto immobili oggetto di relativa Ordinanza;**

j) il nuovo pollaio ed il nuovo canile, andranno dimensionati secondo i parametri di cui all'art. 89 delle NTA di RU;

k) come ulteriore opera di miglioramento ambientale, dovrà essere prevista l'eliminazione di elementi costruttivi impropri (ad esempio tettoia in materiale plastico);

l) prima della firma del relativo atto unilaterale d'obbligo, dovrà essere presentato apposito computo metrico estimativo e relativa polizza fideiussoria delle opere di miglioramento ambientale previste dal PMAA e di cui alle precedenti lettere _____.

2) di fare salvo le ulteriori prescrizioni del PMAA originario e le limitazioni che eventualmente potranno emergere in sede di esame delle collegate pratiche edilizie da parte dei relativi organi ;

3) di dare atto che la presente determinazione non comporta impegni di spesa per l'Ente.

IL RESPONSABILE DI AREA

ORIGINALE IN FORMATO ELETTRONICO CON FIRMA DIGITALE

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale elettronico del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i. L'originale elettronico del presente atto è conservato negli archivi informatici del Comune di Montepulciano, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.

