



COMUNE DI MONTEPULCIANO

Provincia di Siena

PRATICA DET - 1802 - 2015

DETERMINAZIONE AREA URBANISTICA E EDILIZIA

N° 1785 del 03-09-2015

OGGETTO: PMAA AZ.A GR. IL CONVENTINO - APPROVAZIONE

IL RESPONSABILE

VISTO l'art. 107 del D.Lgs 18.8.2000 n. 267 "**Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali**", che attribuisce ai dirigenti tutti i compiti che la Legge e lo Statuto non riservino agli organi di governo dell'Ente, compresa l'adozione di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno;

VISTO il secondo comma dell'art. 109 dello stesso D. Lgs. N.267/2000 relativo al conferimento delle funzioni dirigenziali nei comuni privi di personale di qualifica dirigenziale;

VISTO il decreto del Sindaco di conferimento delle suddette funzioni dirigenziali ai responsabili di area;

VISTO il vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO l'art. 183, comma 9, del D.Lgs 18.8.00, n. 267, nonché art. 151, comma 4, del citato D.Lgs n. 267 del 18.08.2000;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 326 del 29.12.2014 avente ad oggetto "Nuova organizzazione degli uffici e dei servizi";

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 197 del 27.07.2015 con la quale è stato approvato il P.E.G. ed il Piano delle Performance 2015 ;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 29.4.2015 con cui è stato approvato il Bilancio di previsione per l' anno 2015, il Bilancio Pluriennale 2015-2017, la Relazione Previsionale e Programmatica e i relativi allegati, esecutiva ai sensi di legge;

VISTA la L.R. 65/2014 – Capo III ed il Regolamento Regionale 5/R/07 e s.m.i. non abrogato dalla legge regionale, che detta disposizioni sul territorio rurale,

VISTA la medesima legge che, per la verifica delle condizioni espresse agli artt. 72 e 73 prevede l'obbligo della redazione di un Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale di seguito denominato "Programma Aziendale", da approvarsi in sede Comunale previa verifiche e acquisizione dei pareri previsti al comma 4. dell'art. 74;

VISTO Il Programma Aziendale acquisito al prot. n. 18935 del 30 Luglio 2014 a nome della Ditta Il Conventino Società Agricola per Azioni e successive integrazioni acquisite al prot. 11063 del 7 Maggio 2015 e prot. 16264 del 25.06.2015, relativo alla realizzazione dei seguenti interventi sul patrimonio edilizio esistente:

1. Sanatoria per ampliamento cantina di vinificazione, invecchiamento ed uffici, realizzato in difformità alla Concessione Edilizia n°85 del 26/05/1989.
2. Sanatoria per costruzione tettoia per ricovero mezzi realizzata in assenza di Concessione Edilizia.

costituito dai seguenti elaborati :

1. Relazione di programma
2. Visura Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura Siena
3. Relazione di verifica P.S. R.U. e Valutazione degli effetti ambientali
4. Visure catastali
5. TAV. 1 – Estratto Carta Tecnica Regionale
6. TAV. 2 – Foto aerea
7. TAV. 3 – Planimetria aziendale - Planimetria catastale
8. TAV. 4 - Planimetria Aziendale – Ordinamento colturale catastale
9. TAV. 5 - Planimetria Aziendale – Ordinamento colturale reale
10. TAV. 6 – Planimetria aziendale – viabilità – corsi d'acqua – vincoli
11. TAV. 7 – Fabbricati esistenti
12. TAV. 8 – Documentazione fotografica terreni aziendali
13. TAV. 9 – Interventi ambientali programmati
14. TAV. 10 – Interventi edilizi programmati
15. TAV. 11 – Tettoia – piante prospetti e sezione – stato di progetto
16. TAV. 12 – Cantina di vinificazione e invecchiamento – piante prospetti e sezioni – stato di progetto
17. TAV. 13 – Cantina di vinificazione e invecchiamento – piante prospetti e sezioni – stato attuale
18. TAV. 14 – Cantina di vinificazione e invecchiamento – piante prospetti e sezioni – stato sovrapposto
19. TAV. 15 – Estratti Re. Urb. e Piano Strutturale
20. TAV. UNICA – Piscina – Planimetria generale e sezioni – Documentazione fotografica – Stato attuale
21. Visura catastale
22. Scheda normativa dell'edificato sparso – G112

VISTA l'istruttoria preventiva FAVOREVOLE con prescrizioni del Responsabile del Procedimento Arch. Claudia Neri agli atti;

VISTO il parere FAVOREVOLE dell'Unione dei Comuni della Valdichiana, in ordine agli aspetti agronomici, di cui alla nota pervenuta in data 26 Giugno 2015 acquisita al prot. n. 16380 di questa amministrazione;

VISTO il parere dell'Amministrazione Provinciale di Siena – Servizio Assetto del Territorio, di conformità al PTCP, di cui alla nota pervenuta in data 12 Agosto 2015 acquisita al prot. n. 21802 di questa Amministrazione, nel quale relativamente alle risorse da tutelare del PTCP non vengono riscontrate criticità e elementi di particolare incoerenza, fatte salve precisazioni di carattere geologico e idrogeologico;

CONSIDERATO che, con riferimento al PIT con valore di Piano Paesaggistico, approvato con D.C.R. n. 37 del 27.03.2015, non si rilevano particolari contrasti con la disciplina d'uso della Scheda di *Ambito di Paesaggio* di riferimento (15. Piana di Arezzo e Val di Chiana);

RITENUTO di aderire ai pareri sopra citati, con alcune prescrizioni di carattere urbanistico - ambientale ;

VERIFICATO l'avvenuto pagamento dei relativi diritti di segreteria in data 7 Maggio 2015 di importo pari a € 412,00;

CONSIDERATO che, data la tipologia degli interventi e della loro ubicazione, non sono da prescrivere interventi di miglioramento ambientale, concordando con quanto espresso nella relazione allegata al programma, relativa alla valutazione sugli effetti ambientali, ai sensi del comma 3 art. 19 delle N.T.A. del R.U.

VISTA la richiesta di voltura dell'intestazione del Piano Aziendale per cambio di ragione sociale da "IL CONVENTINO SOCIETA' AGRICOLA PER AZIONI" a "IL CONVENTINO S.R.L." , acquisita al prot. n. 11063 del 7 Maggio 2015 di questa amministrazione,

DETERMINA

1) di approvare Il Programma Aziendale, acquisito al prot. n. 18935 del 30 Luglio 2014 e successiva integrazione acquisita al prot. 11063 del 7 Maggio 2015, intestato a IL CONVENTINO s.r.l., nei suoi contenuti agricoli ed edilizi con le seguenti prescrizioni :

a) le sistemazioni agrarie aventi rilevanza paesaggistica (muretti, ciglionamenti, ecc.) dovranno essere mantenuti e mantenuti;

b) dovrà essere limitato il dilavamento dei suoli;

c) dovranno essere mantenuti gli habitat della fauna selvatica;

d) dovrà essere tutelata la viabilità campestre e il disegno esterno dei campi derivanti da accorpamenti ;

e) nell'ambito della successiva pratica di accertamento di conformità, dovrà essere verificata la fattibilità degli interventi ai sensi di quanto indicato all' *57 Fattibilità geomorfologica* delle NTA del RU. Con riferimento alla tettoia oggetto di sanatoria dovranno essere proposti interventi di miglioramento ed adeguamento, con particolare riferimento alla tipologia e ai materiali utilizzati.

2) di fare salve le ulteriori prescrizioni e le limitazioni che eventualmente potranno emergere in sede di esame delle collegate pratiche edilizie da parte dei relativi organi;

3) di dare atto che la presente determinazione non comporta impegni di spesa per l'Ente.

Il Responsabile dell' Area
Arch. Massimo Bertone

NON richiesto il VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria,
in quanto non comporta impegno di spesa.

IL RESPONSABILE DI AREA

ORIGINALE IN FORMATO ELETTRONICO CON FIRMA DIGITALE

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale elettronico del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i. L'originale elettronico del presente atto è conservato negli archivi informatici del Comune di Montepulciano, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.

