



# COMUNE DI MONTEPULCIANO

Provincia di Siena

PRATICA DET - 2000 - 2014

## DETERMINAZIONE AREA URBANISTICA E EDILIZIA

N° 1977 del 28-10-2014

OGGETTO: PMAA - DITTA VESSICHELLI - APPROVAZIONE PARZIALE

### IL RESPONSABILE

VISTO l'art. 107 del D.Lgs 18.8.2000 n. 267 "**Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali**", che attribuisce ai dirigenti tutti i compiti che la Legge e lo Statuto non riservino agli organi di governo dell'Ente, compresa l'adozione di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno;

VISTO il secondo comma dell'art. 109 dello stesso D. Lgs. N.267/2000 relativo al conferimento delle funzioni dirigenziali nei comuni privi di personale di qualifica dirigenziale;

VISTO il decreto del Sindaco di conferimento delle suddette funzioni dirigenziali ai responsabili di area;

VISTO il vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO l'art. 183, comma 9, del D.Lgs 18.8.00, n. 267, nonché art. 151, comma 4, del citato D.Lgs n. 267 del 18.08.2000;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 296 del 28.12.2009 avente ad oggetto "Nuova organizzazione degli uffici e dei servizi";

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 229 del 30.09.2013 con la quale è stato approvato il P.E.G. ed il Piano delle Performance 2013 ;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 74 del 28.7.2014 con cui è stato approvato il Bilancio di previsione per l' anno 2014, il Bilancio Pluriennale 2014-2016, la Relazione Previsionale e Programmatica e i relativi allegati, esecutiva ai sensi di legge;

VISTO la L.R. 1 / '05 ed il relativo Regolamento regionale 5 / R / '07 e s.m.i., che disciplina gli interventi di trasformazione urbanistica ed edilizia nelle zone con prevalente funzione agricola,

VISTA la medesima legge, che per gli interventi di trasformazione degli assetti immobiliari e/o colturale, prevede l'obbligo della redazione di un Programma di Miglioramento Agricolo Ambientale, da approvarsi in sede Comunale previo parere della Unione dei Comuni Valdichiana, in relazione alle verifiche degli aspetti agronomici e forestali;

VISTO Il Programma di Miglioramento Agricolo e Ambientale presentato il 13.11.'13 con prot. n. 30440 a nome della Ditta Az. Agr. Vessichelli , relativo alla realizzazione dei seguenti interventi:

- Cambio d'uso di annesso da pertinenza a residenziale;
- Accertamento conformità tettoia in legno

costituito dai seguenti elaborati :

1. Schede Programma ( relazioni tecnico / programmatiche, schede aziendali )
2. Visure catastali
3. Documentazione fotografica
4. Estratti PS ed RU
5. Verifica di conformità e Valutazione Effetti
6. Inquadramento planimetrico
7. Tav. da n. 1 a n. 2
8. Schede fabbricati

VISTA l'istruttoria preventiva FAVOREVOLE con prescrizioni del Responsabile del Procedimento arch. M Bertone, del 20.03.'14 prot. n. 7191 e gli esiti positivi delle verifiche in essa contenute anche in relazione alla coerenza con la disciplina del PTCP vigente;

VISTO il parere emesso dalla Unione dei Comuni Valdichiana di cui alla nota pervenuta in data 22.09.'14 con prot. n. 23544 FAVOREVOLE al Cambio d'uso e SFAVOREVOLE all' Accertamento di conformità ;

RITENUTO di aderire al parere sopra citato, con alcune prescrizioni di carattere urbanistico - ambientale ;

VERIFICATO l'avvenuto pagamento dei relativi diritti di segreteria ;

### **DETERMINA**

1) di approvare il Programma di Miglioramento Agricolo Ambientale presentato il con prot. n. 13.11.'13 a nome della Ditta Vessichelli , nei suoi contenuti agricoli ed edilizi con le seguenti prescrizioni :

a) le sistemazioni agrarie aventi rilevanza paesaggistica ( muretti, ciglionamenti, ecc.) dovranno essere mantenuti e mantenuti;

b) dovrà essere limitato il dilavamento dei suoli;

c) dovranno essere mantenuti gli habitat della fauna selvatica;

d ) dovrà essere tutelata la viabilità campestre e il disegno esterno dei campi derivanti da

accorpamenti ;

- e) prima della firma del relativo atto unilaterale d'obbligo, dovrà essere presentato apposito computo metrico estimativo e relativa polizza fideiussoria delle opere di miglioramento ambientale previste dal PMAA e di cui alle precedenti lettere ;
  - f) la tettoia in legno dovrà essere demolita senza ricollocazione in altra parte dell'azienda;
  - g) l'uso residenziale dell'annesso legittimo, potrà essere attestato solo a seguito di Accertamento di conformità relativo alle eventuali difformità interne / esterne con il titolo edilizio originario;
  - h) dovrà essere prodotta planimetria delle sistemazioni esterne relativa alla nuova destinazione di tale annesso legittimo, quali posti auto privati, percorsi carabili / pedonali, ecc.
- 2) di fare salvo le ulteriori prescrizioni del PMAA originario e le limitazioni che eventualmente potranno emergere in sede di esame delle collegate pratiche edilizie da parte dei relativi organi ;
- 3) di dare atto che la presente determinazione non comporta impegni di spesa per l'Ente.

IL RESPONSABILE DI AREA

**ORIGINALE IN FORMATO ELETTRONICO CON FIRMA DIGITALE**

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale elettronico del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i. L'originale elettronico del presente atto è conservato negli archivi informatici del Comune di Montepulciano, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.

